



Генеральный директор АО "Жилищный комплекс"

Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 3Б на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		поврежденных участков, ремонт/частичная замена	70	кв.м.	1450	101500	01.10.2024
свесы		поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток (установка воронок)		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		шт			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				КВ. М			
цоколь	окраска поверхности цоколя				КВ. М			
отмостка	локальный ремонт отмостки		5		КВ.М.	340	1700	01.10.2024
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				КВ. М			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				М/П			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		5		КВ.М	2300	11500	01.10.2024
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				КВ.М			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				КВ.М			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений				шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей				КВ.М			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов				М/П			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц				шт.			
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	КВ.М	370	7400	01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола М/пр и мусорокамер		М/П			
перекрытия	ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		М/П			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	2	М/П	470	940	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		М/П			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		М/П			

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный				шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	2725	2725	01.10.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

Работы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений		м/л			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
		замена участков электрических кабелей	1	м/л	158	158	01.09.2024

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 20 24 г. Руководитель производственно-технического отдела (Таранов В.В.)

" 20 " 03 20 24 г. *Степанова М.А.* (Степанова М.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

127263 3