



Генеральный директор ООО "Жилкомплекс"  
Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 11В на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		<b>КРОВЛЯ</b>					
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
выходы на чердак		установка решеток и зонтов		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление		м/п			
внутренний водосток		герметичности					
		восстановление					
		герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)					
наружный водосток				м/п			
		<b>Фасад</b>					

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	1		кв. м	610	610	01.10.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв. м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	8		кв. м	2300	18400	01.10.2024
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв. м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв. м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв. м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	12		м/п	2000	24000	01.09.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			





холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники	восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов								
лестничные площадки над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов								
<b>ВДО</b>									
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений								м/п
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
замена участка электрических кабелей	замена участка электрических кабелей								м/п

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Управляющей организацией, Советом дома

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Руководитель производственно-технического отдела

10 " 03 2024 г.

*Александрович Сергей Михайлович*

20 " 03 2024 г.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
*Сидорова Елена Александровна*  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

15760 6