



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королёва д. 11А на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании которого установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			

наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		М/П			
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь	окраска поверхности цоколя		кв. м			
отмостка	герметизация примыкания отмостки к цокольной части		кв. м			
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		М/П			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	12	кв.м	2300	27600	01.10.2024
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>						

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	4	370	кв.м	1480	01.10.2024	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
<b>центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	шт.	670	01.10.2024	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	3	470	м/п	1410	01.10.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			



Холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный			шт.			
свистильники	восстановление герметичности, исправности	3	шт.	2725	8175	01.10.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения	восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

Работы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов							
<b>ВДО</b>								
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				шт.			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>								
Замена доводчика		1			шт.	4300	4300	01.10.2024

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Управляющей организацией, Советом дома  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"20" 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела \_\_\_\_\_ (Гаранов В.В.)  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"20" 03 \_\_\_\_\_ Председатель совета дома \_\_\_\_\_ (Мамров А.Б.)  
2024

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

