



Генеральный директор АО ЖИЛКОМПЛЕКС  
Петров Е.А.

в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 11 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
		<b>кровля</b>					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>							

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв. м			
отмостка		герметизация прорывания отмостки к цокольной части	6	п. м	340	2040	01.10.2024
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	12	кв. м	2300	27600	01.10.2024
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв. м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	4	КВ.М	370	1480	01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		М/П			
перекрытия	ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		М/П			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	3	М/П	470	1410	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		М/П			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		М/П			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности						шт.	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток						шт.	
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замки						шт.	
щит распределительный этажный								шт.	
светильники									
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3		2725			шт.	01.10.2024
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности						шт.	
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки						шт.	
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений						кв.м.	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования						шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов						шт.	
лестничные площадки, входы над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов						шт.	
<b>ВДО</b>									

внутридомовые газопроводы										
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>										
Замена доводчика					шт.	4300		4300		01.10.2024
				1						

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Управляющей организацией, Советом дома  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"22.03" 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела \_\_\_\_\_ (Таранов В.В.)  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"22.03" 2024 г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).