

Генеральный директор АО "СидКомплекс"



Е.А. Петров

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д.1 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв. м			
цоколь	окраска поверхности цоколя			кв. м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	2	610	кв. м	1220	01.10.2024	
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений			кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	6	2300	кв.м	13800	01.10.2024	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц			шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	40	кв.м	370	14800	01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	4	м/п	470	1880	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замки		шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	2725	2750	01.10.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	1	шт.			
выключатели		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
лестницы над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВЛГО							

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		М/П		
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"*20*" *03* 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"*20*" *03* 2024 г.

Собственник МКД _____

Шишов В.И.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).