



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Королев, ул.Комсомольская, д. 7 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	2	м/п	1745	3490	01.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	1	м/п	2003,1	2003,1	01.09.2024
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	5955,2	5955,2	01.09.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	1	шт	9017,1	9017,1	01.09.2024
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	2	кв.м	2955	5910	01.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	1	кв.м	3352	3352	01.09.2024
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		шт			
наружные стены		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	1	кв.м	3986	3986	01.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2	м/п	3910	7820	01.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	4849	14547	01.09.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	7	м/п	1533	10731	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	4849	9698	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>системы водоотведения (канализация)</b>							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	3	м/п	195	585	01.09.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	1807,88	5423,64	01.09.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
ревизия систем водоснабжения, водоотведения			1	комп.	7150,3	7150,3	01.09.2024
ревизия системы центрального отопления			1	комп.	7150,3	7150,3	01.09.2024
ревизия вводно-распределительных устройств			1	комп.	6094,13	6094,13	01.09.2024
ревизия межэтажных электрических щитков			1	комп.	1321,53	1321,53	01.09.2024

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
 Начальник Тимофеев (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"25" 03 2024 г. Пут (Маранов В.В.)

Предложения согласованы Ковалева с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"03" 04 2024 г. Менз