

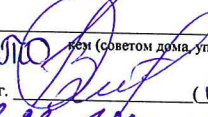
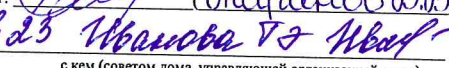


**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Королев, ул.Комсомольская, д. 3 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	1	м/п	1745	1745	01.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	2	м/п	2003,1	4006,2	01.09.2024
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	1	м/п	705,5	705,5	01.09.2024
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	1	шт	9017,1	9017,1	01.09.2024
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	2	м/п	804	1608	01.09.2024
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		шт			
наружные стены		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
перекрытий и покрытий								
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	м/п	3910	3910	01.09.2024	
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	4849	14547	01.09.2024	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	7	м/п	1533	10731	01.09.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2	м/п	3910	7820	01.09.2024	
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	4849	9698	01.09.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	4849	4849	01.09.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
системы водоотведения (канализация)								

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	м/п	195	195	01.09.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	1807,88	5423,64	01.09.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
ревизия систем водоснабжения, водоотведения			1	комп.	7150,3	7150,3	01.09.2024
ревизия системы центрального отопления			1	комп.	7150,3	7150,3	01.09.2024
ревизия вводно-распределительных устройств			1	комп.	6094,13	6094,13	01.09.2024
ревизия межэтажных электрических щитков			1	комп.	1321,53	1321,53	01.09.2024

Предложения подготовлены
 Начальник ИТО  (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 "24" 03 2024 г.
 Предложения согласованы  кв.д.3 Иванова И.А. (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 "03" 04 2024 г.