



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Королев, ул. Карла Маркса д.2 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании которого установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крыша							
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	2076,2	4152,4	01.10.2024
фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	30	кв. м	426,8	12804	01.10.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв. м	3044,14	60882,8	01.10.2024
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	1629	9774	01.10.2024
центральное отопление							
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	758,2	11373	01.10.2024
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	м/п	500	500	01.10.2024
электроснабжение							
свистильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	2448,6	24486	01.10.2024

Предложения подготовлены

кем (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Д.Р. Д.В.

2024г.

Ставровский Д.В. К.В. Д.В.

Д.Р. Д.В.

2024г.

Парамонов Д.В.

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**. Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).