

Генеральный директор АО "Жилкомплекс"

Е. А. Петров

подпись

печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Королев, ул.Грабина, д. 9/1 на 2024 г.

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                    | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.) | Планируемые виды<br>работ по текущему<br>ремонту                                         | Объем<br>ремонта | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируемая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>кровля</b>                                                         |                                                                                                                            |                                                                                          |                  |                      |                                     |                                     |                             |
| кровельное покрытие                                                   |                                                                                                                            | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков, очистка от<br>мусора             | 5                | кв.м                 | 1745                                | 8725                                | 01.09.24.                   |
| свесы                                                                 |                                                                                                                            | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков                                   | 3                | м/п                  | 2003,1                              | 6009,3                              | 01.09.24.                   |
| желоба                                                                |                                                                                                                            | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков                                   |                  | м/п                  |                                     |                                     |                             |
| защитные ограждения                                                   |                                                                                                                            | ремонт/частичная<br>замена конструкций                                                   |                  | м/п                  |                                     |                                     |                             |
| стропильная система                                                   |                                                                                                                            | ремонт/частичная<br>замена деревянных<br>конструкций                                     |                  | м/п                  |                                     |                                     |                             |
| выходы на чердак                                                      |                                                                                                                            | ремонт<br>дверей/люков,<br>закрытие на замок                                             | 1                | шт                   | 5955,2                              | 5955,2                              | 01.09.24.                   |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов<br>и дымоходов от осадков |                                                                                                                            | установка решеток и<br>зонтов                                                            |                  | шт                   |                                     |                                     |                             |
| внутренний водосток                                                   |                                                                                                                            | ремонт, прочистка,<br>восстановление<br>герметичности                                    |                  | м/п                  |                                     |                                     |                             |
| наружный водосток                                                     |                                                                                                                            | восстановление<br>герметичности и<br>комплектности<br>(воронки, звенья,<br>отметы)       | 3                | м/п                  | 804                                 | 2412                                | 01.09.24.                   |
| <b>фасад</b>                                                          |                                                                                                                            |                                                                                          |                  |                      |                                     |                                     |                             |
| таблички (адресные,<br>подъездные)                                    |                                                                                                                            | восстановление и<br>укрепление табличек                                                  |                  | шт.                  |                                     |                                     |                             |
| архитектурная отделка                                                 |                                                                                                                            | восстановление<br>поврежденного слоя                                                     |                  | кв.м                 |                                     |                                     |                             |
| цоколь                                                                |                                                                                                                            | окраска поверхности<br>цоколя                                                            | 2                | кв.м                 | 5910                                | 11820                               | 01.09.24.                   |
| отмостка                                                              |                                                                                                                            | восстановление<br>поврежденных<br>участков                                               | 1                | кв.м                 | 3352                                | 3352                                | 01.09.24.                   |
| приямки                                                               |                                                                                                                            | очистка от мусора и<br>окраска ограждений                                                |                  | кв.м                 |                                     |                                     |                             |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             |                                                                                                                            | восстановление<br>лотков                                                                 |                  | м/п                  |                                     |                                     |                             |
| крыльца                                                               |                                                                                                                            | восстановление и<br>окраска элементов<br>крылец                                          |                  | шт                   |                                     |                                     |                             |
| наружные стены                                                        |                                                                                                                            | ремонт (в т. ч.<br>установка маяков<br>для наблюдения при<br>наличии трещин),<br>окраска |                  | кв.м                 |                                     |                                     |                             |

|                                              |  |                                                                               |  |      |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|------|--|--|--|--|
| колонны и столбы                             |  | ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска  |  | кв.м |  |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий                      |  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт    |  | шт   |  |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий                 |  | восстановление и окраска ограждений                                           |  | шт.  |  |  |  |  |
| подъездные козырьки                          |  | ремонт элементов и окраска поверхностей                                       |  | кв.м |  |  |  |  |
| межпанельные швы                             |  | восстановление герметизации швов                                              |  | м/п  |  |  |  |  |
| пожарные лестницы                            |  | укрепление и окраска лестниц                                                  |  | шт.  |  |  |  |  |
| подъезд                                      |  |                                                                               |  |      |  |  |  |  |
| дверные заполнения в МОП                     |  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)               |  | шт.  |  |  |  |  |
| оконные заполнения в МОП                     |  | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                 |  | шт.  |  |  |  |  |
| внутренние стены                             |  | ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           |  | кв.м |  |  |  |  |
| лестницы                                     |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   |  | кв.м |  |  |  |  |
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             |  | м/п  |  |  |  |  |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска                                                              |  | кв.м |  |  |  |  |
| балки (ригели)                               |  | ремонт и окраска конструкций                                                  |  | кв.м |  |  |  |  |
| перекрытий и покрытий                        |  | частичный ремонт, окраска                                                     |  | шт.  |  |  |  |  |
| почтовые ящики                               |  |                                                                               |  |      |  |  |  |  |
| центральное отопление                        |  |                                                                               |  |      |  |  |  |  |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    |  | шт.  |  |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления |  | м/п  |  |  |  |  |
| задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     |  | шт.  |  |  |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов                  |  | восстановление теплоизоляции                                                  |  | м/п  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета                    |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              |  | шт.  |  |  |  |  |
| горячее водоснабжение                        |  |                                                                               |  |      |  |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности и ремонт                                               |  | м/п  |  |  |  |  |
| задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     |  | шт.  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета                    |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              |  | шт.  |  |  |  |  |
| холодное водоснабжение                       |  |                                                                               |  |      |  |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности и ремонт                                               |  | м/п  |  |  |  |  |

|                                                                        |  |                                                                                                                      |   |       |         |         |           |
|------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|---------|---------|-----------|
| завдвижки и прочая запорная арматура                                   |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                                                            |   | шт.   |         |         |           |
| общедомовые приборы учета                                              |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                                                                     |   | шт.   |         |         |           |
| системы водоотведения (канализация)                                    |  |                                                                                                                      |   |       |         |         |           |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) |  | проверка герметичности и комплектности                                                                               |   | м/п   |         |         |           |
| ливневая канализация                                                   |  | прочистка и проверка защитных решеток                                                                                |   | м/п   |         |         |           |
| электрооборудование                                                    |  |                                                                                                                      |   |       |         |         |           |
| вводное распределительное устройство                                   |  | контроль исправности оборудования                                                                                    |   | шт.   |         |         |           |
| щит распределительный этажный                                          |  | обеспечение закрытия на замок                                                                                        |   | шт.   |         |         |           |
| светильники                                                            |  | восстановление герметичности, исправности                                                                            |   | шт.   |         |         |           |
| выключатели                                                            |  | восстановление герметичности, исправности                                                                            |   | шт.   |         |         |           |
| общедомовые приборы учета                                              |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                                                                     |   | шт.   |         |         |           |
| подвал, чердак                                                         |  |                                                                                                                      |   |       |         |         |           |
| технические помещения                                                  |  | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений |   | кв.м  |         |         |           |
| дымоходы и вентиляционные каналы                                       |  |                                                                                                                      |   |       |         |         |           |
| вентиляционные установки                                               |  | ремонт инженерного оборудования                                                                                      |   | шт.   |         |         |           |
| дефлекторы                                                             |  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                |   | шт.   |         |         |           |
| зонты над шахтами                                                      |  | восстановление (укрепление) и окраска элементов                                                                      |   | шт.   |         |         |           |
| ВДГО                                                                   |  |                                                                                                                      |   |       |         |         |           |
| внутридомовые газопроводы                                              |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений                                 |   | м/п   |         |         |           |
| ИНЫЕ РАБОТЫ                                                            |  |                                                                                                                      |   |       |         |         |           |
| ремонт слуховых окон                                                   |  |                                                                                                                      | 1 | шт    | 2504,6  | 2504,6  | 01.09.24. |
| ревизия систем водоснабжения, водоотведения                            |  |                                                                                                                      | 1 | комп. | 7150,3  | 7150,3  | 01.09.24. |
| ревизия системы центрального отопления                                 |  |                                                                                                                      | 1 | комп. | 7150,3  | 7150,3  | 01.09.24. |
| ревизия вводно-распределительных устройств                             |  |                                                                                                                      | 1 | комп. | 6094,13 | 6094,13 | 01.09.24. |

Предложения подготовлены

Главный инженер \_\_\_\_\_ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
" " 202 г.

Предложения согласованы

\_\_\_\_\_ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
" " 202 г.