

Генеральный директор АО «Жилкомплекс»



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Королев, ул.Грабина, д. 11/2 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	3	м/п	1745	5235	01.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	1	м/п	2003,1	2003,1	01.09.2024
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	2	м/п	683,2	1366,4	01.09.2024
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	9017,1	18034,2	01.09.2024
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	1	м/п	804	804	01.09.2024
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		шт			
наружные стены		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

[illegible]

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	3	м/п	195	585	01.09.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	1807,88	5423,64	01.09.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
ремонт слуховых окон			1	кв.м	2504,6	2504,6	01.09.2024
ревизия систем водоснабжения, водоотведения			1	комп.	7150,3	7150,3	01.09.2024
ревизия системы центрального отопления			1	комп.	7150,3	7150,3	01.09.2024
ревизия вводно-распределительных устройств			1	комп.	6094,13	6094,13	01.09.2024
ревизия межэтажных электрических щитков			1	комп.	1321,53	1321,53	01.09.2024

Предложения подготовлены _____

Главный инженер Е.Н. / Мосалова В.В.
" " 202 г. кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы Ю.В. / Борисова Н.М.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" " 202 г. (Борисова)