



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Циолковского д. 5А на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании которого установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		КРОВЛЯ					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв/м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	5	КВ.М	370	1850	01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	3	м/п	470	1410	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.		
щит распределительный этажный					шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	3	2725	шт.	8175	01.10.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		
люки над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов			шт.		

ВДО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений		М/П		
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Замена доводчика				шт.		

Предложения подготовлены ___ Управляющей организацией, Советом дома ___
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"20" 03 2014 г. Руководитель производственно-технического отдела

(Таранов В.В.)
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"20" 03 2014 г. Представитель собственников МКД

(Кириллова В.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).