



Генеральный директор АО "ЖК-комплекс"
Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Циолковского д.3 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании которого установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	кв.м.	1450	29000	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя герметизация примыкания отмостки к цокольной части здания			кв. м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений			кв. м			
приямки		восстановление лотков			м/п			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	5		кв.м	2300	11500	01.10.2024
крыльца		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов			м/п			
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
пожарные лестницы								
подъезд								
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
дверные заполнения в МОП								

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	10	370	кв.м	370	01.10.2024	
внутренние стены	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
лестницы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
мусоропроводы	ремонт и окраска			кв.м			
перекрытия	ремонт и окраска конструкций			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	частичный ремонт, окраска			шт.			
почтовые ящики							
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	2	470	м/п	940	01.10.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт			м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	шт.	670	01.10.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п				
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п				
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.				
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	шт.	2	2725	5450	01.10.2024
светильники	восстановление герметичности, исправности	шт.				
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	шт.				
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.				

работы над шахтами									
ВДО									
	восстановление(укрепление) и окраска элементов								
	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений								
ИНЫЕ РАБОТЫ									
замена участков электрических кабелей	замена участков электрических кабелей	1			М/П	158	158		01.10.2024

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 20 20 г. Руководитель производственно-технического отдела (Таранов В.В.)

" 20 " 03 20 20 г. _____ (Туров Р.С.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

52088 8