



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Циолковского д. 5Б на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
		Крыша					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	кв. м	1450	58000	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
		Фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	2	кв. м	610	1120	01.10.2024
отмостка		премыкания отмоксти к цокольной части здания	2	кв. м	340	680	01.10.2024
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	5	КВ.М	2300	11500	01.10.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
Польезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		КВ.М			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	5	м/п	470	2350	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				М/П	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия				шт.	
общедомовые приборы учета	запорной арматуры				шт.	
	контроль исправности и				шт.	
	соблюдение сроков поверки				шт.	
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				М/П	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия				шт.	
общедомовые приборы учета	запорной арматуры				шт.	
	контроль исправности и				шт.	
	соблюдение сроков поверки				шт.	
СИСТЕМА ВОДОУВЕЩЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч	проверка герметичности и				М/П	
отдельные элементы)	комплектности				М/П	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных				М/П	
	решеток				М/П	
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности				шт.	
щит распределительный этажный	оборудования и				шт.	
осветильники	обеспечение закрытия на замок				шт.	
выключатели	восстановление герметичности,	1		2725	шт.	01.10.2024
общедомовые приборы учета	исправности				шт.	
	восстановление герметичности,				шт.	
	исправности				шт.	
	контроль исправности и				шт.	
	соблюдение сроков поверки				шт.	
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК						
технические помещения	восстановление					
	температурновлажностного					
	режима, обработка от грызунов и					
	насекомых, отсутствие					
	захламливания помещений					
ДЫМХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ						
вентиляционные установки	ремонт инженерного					
дефлекторы	оборудования				шт.	
	антикоррозийная окраска					
	металлических вытяжных					
	каналов, труб, поддонов и					
	дефлекторов				шт.	
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и				шт.	
	окраска элементов				шт.	
ВЛГО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска,				М/П	
	устранение посторонних					
	предметов на г/лр, ремонт					
	креплений					
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Замена участка электрических кабелей		1		158	М/П	01.10.2024
				158		

