

г. Королёв
Московской области

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Жилкомплекс» Е.А.Петров
2024 год



ПЛАН
по ремонту общего имущества многоквартирного дома по
адресу: ул. Богомолова д. 2А на 2024 год.

№	Наименование	Объём	Изм.
Общестроительные работы			
1	Убрать корни проросших деревьев в кирпичной кладке кровли, с последующим ремонтом поврежденной/разрушенной/отсутствующей кирпичной кладки	1	Комп
2	Установить решетки на трубы ливневой канализации	2	Шт.
3	Закрытие железным листом торцев кирпичной кладки на кровле	1	Комп
4	Закрепление парапетных свесов	1	Комп
5	Остекление оконного блока тех этажа (выход на кровлю)	1	Шт.
6	Замена двери выхода на кровлю (тех этажа)	1	Шт.
7	Замена деревянной лестницы на металлическую на кровле	1	Шт.
8	Закрепление металлической решетки и окраска на балконе пожарной лестницы второго этажа.	1	Шт.
9	Локальный ремонт кровли, демонтаж/устройство стяжки/гидроизоляция стяжки на плитах	65	Кв.м.
10	Установка флюгарок на фановые трубы	4	Шт.
11	Очистка/дезинфекция каналов дымоудаления от мусора с проверкой работоспособности системы.	1	Комп
12	Устройство вентиляционных коробов на вентканалы крыши.	4	Шт.
13	Ремонт отмостки у входной группы	6	П.м.
14	Ремонт отмостки у заднего входа	2	Кв.м
15	Зашить фанерой и покрасить дверь на 16 этаже	1	Шт.
16	Гидроизоляция примыкания цоколя к отмостке	20	П.м.
17	Установка водоотводящего швеллера с внутреннего ливнестока	1,5	П.м.
18	Замена двери и неисправных элементов конструкции входной группы	1	Комп
19	Демонтаж/перекладка/укрепление кирпичной кладки козырька входной группы	1	Комп
20	Устройство цементной стяжки/выравнивание/облицовка плиткой уличных заходных ступеней входной группы.	5	Кв.м.
21	Выравнивание пола/облицовка плиткой тамбура входной группы.	5	Кв.м.
22	Установка на первом этаже перил с двумя ригелями из нержавеющей стали, на ступенях ведущих к лифтовым шахтам, Пандус для колясок сохранить.	1	Комп
23	Окраска стен/потолка/дверей/окон/радиаторов отопления, замена стекол в помещениях пожарной лестницы с первого этажа по шестнадцатый (лестничный пролет техэтажа включительно)	17	Этаж ей
Санитарно-технические работы			
24	Ревизия систем водоснабжения, водоотведения	1	Комп
25	Ревизия системы центрального отопления	1	Комп
26	Замена пробковых кранов 1 дюйм ГВС	4	Шт.

27	Замена пробковых кранов 0,5 дюйм ГВС	2	Шт.
28	Восстановление водоснабжения в мусорокамере	1	Комп
Электро-технические работы			
29	Ревизия вводно-распределительных устройств	1	Комп
30	Ревизия межэтажных электрических щитков	1	Комп
31	Восстановление целостности провода заземления	1	Комп

Срок окончания проведения вышеуказанных работ:

01.09.2024 год

Генеральный директор подрядной организации

Храпов А.В.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

Главный инженер

Мочалова Е.Б.

Представитель совета многоквартирного дома

Кудря Н.А.

 Мочалова М.М.

 Таранов В.В.

 Мочалова Е.Б.