



Генеральный директор ЖИЛКОМПЛЕКС

Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 50летия ВЛКСМ д.9Б на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
		КРОВЛЯ					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	кв/м	1450	14500	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
		фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв. м			

отмостка		восстановление поврежденных участков	3	Кв. М	340	1020	01.10.2024
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		Кв. М			
водоотводные лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П			
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	8	Кв. М	2300	18400	01.10.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв. М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв. М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		Кв. М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	5	Кв. М	370	1850	01.10.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		Кв. М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола		М/П			
перекрытия		М/П и мусорокамер		Кв. М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска		Кв. М			
почтовые ящики		ремонт и окраска конструкций		Кв. М			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		частичный ремонт, окраска		шт.			
		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			

вентиляционные установки дефлекторы	ремонт инженерного оборудования антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, груб, поддонов и дефлекторов	шт.		
лестничные площадки	восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.		
ВЛГО				
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ				
Ремонт напольного покрытия МОП	цементная стяжка	м/п		
Замена участков электрических кабелей		м/п		

работы подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"10" 03 2011 г. Руководитель производственно-технического отдела _____ (Таранов В.В.)
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"10" 03 2011 г. Представитель собственников МКД _____ (Юркинас И.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

00575