

Генеральный директор АО "Жилкомплекс"



Петров Е.А.



Отчет управляющей организации о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: М.О., г.Королёв, Пионерская, 30, к.10

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения кв.м | Стоимость работ/услуг на 1 кв.м |
|--|---|---|------------------------|---------------------------------|
| Текущий ремонт жилого фонда | 1 229 537,69 | ежемесячно | 30 416,00 | 3,37 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 1 460 175,18 | ежемесячно | 30 416,00 | 4,00 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 888 550,24 | ежемесячно | 30 416,00 | 5,17 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 953 277,60 | ежемесячно | 30 416,00 | 2,61 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 2 212 464,81 | ежемесячно | 30 416,00 | 6,06 |
| Общехозяйственные расходы | 626 398,05 | ежемесячно | 30 416,00 | 1,72 |
| Услуги управления | 1 325 407,48 | ежемесячно | 30 416,00 | 3,63 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 4 158 082,80 | ежемесячно | 30 416,00 | 11,39 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 150 000,00 | ежемесячно | 30 416,00 | 0,41 |
| Электричество ОДН | 5 666 120,20 | ежемесячно | 30 416,00 | 15,52 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 83 249,02 | ежемесячно | 30 416,00 | 0,23 |