

Генеральный директор АО "Жилкомплекс"



**Отчет управляющей организации о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом**

**в многоквартирном доме по адресу: М.О., г.Королёв, Циолковского, 25**

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения кв.м | Стоимость работ/услуг на 1 кв.м |
|--|---|---|------------------------|---------------------------------|
| Текущий ремонт жилого фонда  | 42 326,00                                   | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 1,17                            |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 173 694,30                                  | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 4,79                            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 163 741,76                                  | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 4,51                            |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 17 771,12                                   | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 0,49                            |
| Общехозяйственные расходы  | 40 716,51                                   | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 1,12                            |
| Услуги управления  | 131 699,73                                  | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 3,63                            |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 383 077,80                                  | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 10,56                           |
| Электричество ОДН  | 408 315,83                                  | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 11,26                           |
| Горячее водоснабжение ОДН  | 13 415,58                                   | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 0,37                            |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 1 847,92                                    | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 0,05                            |
| Водоотведение ОДН  | 4 300,86                                    | ежемесячно                                      | 3 022,30               | 0,12                            |