

Генеральный директор АО "Жилкомплекс"



Петров Е.А.



Отчет управляющей организации о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: М.О., г.Королёв, Королёва проспект, 11

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения кв.м | Стоимость работ/услуг на 1 кв.м |
|--|---|---|------------------------|---------------------------------|
| Текущий ремонт жилого фонда | 3 570 320,40 | ежемесячно | 12 255,70 | 24,28 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 567 174,54 | ежемесячно | 12 255,70 | 3,86 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 262 516,71 | ежемесячно | 12 255,70 | 1,78 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 224 917,20 | ежемесячно | 12 255,70 | 1,53 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 519 926,34 | ежемесячно | 12 255,70 | 3,54 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 72 063,52 | ежемесячно | 12 255,70 | 0,49 |
| Общехозяйственные расходы | 183 732,91 | ежемесячно | 12 255,70 | 1,25 |
| Услуги управления | 534 054,32 | ежемесячно | 12 255,70 | 3,63 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 1 240 904,72 | ежемесячно | 12 255,70 | 8,44 |
| Электричество ОДН | 295 958,48 | ежемесячно | 12 255,70 | 2,01 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 655 108,70 | ежемесячно | 12 255,70 | 4,45 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 3 960,59 | ежемесячно | 12 255,70 | 0,03 |
| Водоотведение ОДН | 105 077,04 | ежемесячно | 12 255,70 | 0,71 |