



141070, М.О.г. Королёв
ул. Октябрьская, д. 4
ИНН 5018134413
ОГРН 1095018000120
тел.: (495) 516-03-07
официальный сайт: www.korolev-gkh.ru
часы работы:
пн-пт: с 9.00 до 18.00
перерыв : 13.00-14.00
Генеральный директор
Китушин Владимир Васильевич

Отчет

о выполнении работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Королёв, Космонавтов проспект, 27А

Наименование статей	Стоимость работ с 01.01.21 по 31.12.21, руб.
Д о х о д ы	
Д о х о д ы начисленные	6 044 706,72
за содержание жилого помещения, в т.ч.:	5 629 662,42
- содержание жилого помещения	5 261 979,71
- ОДН горячего водоснабжения	23864,24
- ОДН холодного водоснабжения	3666,37
- электроэнергия ОДН	331894,04
- водоотведение ОДН	8258,06
за содержание нежилого помещения, в т.ч.:	335 340,30
- содержание нежилого помещения	314 762,57
- ОДН горячего водоснабжения	1397,77
- ОДН холодного водоснабжения	233,14
- электроэнергия ОДН	18481,08
- водоотведение ОДН	465,74
размещение оборудования	79 254,00
размещение информационных стендов	450,00
Д о х о д ы полученные	6 151 642,65
задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 01.01.21, в т.ч.:	1 114 782,43
- содержание жилого помещения	1 048 383,75
- ОДН горячего водоснабжения	4735,57
- ОДН холодного водоснабжения	560,21
- электроэнергия ОДН	59521,72
- водоотведение ОДН	1581,18
оплата жителями за содержание жилого помещения, в т.ч.:	5 697 884,90
- содержание жилого помещения	5 321 204,59
- ОДН горячего водоснабжения	25595,54
- ОДН холодного водоснабжения	3795,94
- электроэнергия ОДН	338491,12
- водоотведение ОДН	8797,71
задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 31.12.21, в т.ч.:	1 046 559,95
- содержание жилого помещения	989 158,87
- ОДН горячего водоснабжения	3004,27
- ОДН холодного водоснабжения	430,64
- электроэнергия ОДН	52924,64
- водоотведение ОДН	1041,53
задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 01.01.21, в т.ч.:	77 198,77
- содержание нежилого помещения	72 752,37
- ОДН горячего водоснабжения	346,21

- ОДН холодного водоснабжения	47,50
- электроэнергия ОДН	3941,37
- водоотведение ОДН	111,32
оплата за содержание нежилого помещения, в т.ч.:	379 985,03
- содержание нежилого помещения	356 749,32
- ОДН горячего водоснабжения	1618,39
- ОДН холодного водоснабжения	260,65
- электроэнергия ОДН	20821,25
- водоотведение ОДН	535,42
размещение оборудования	73 664,41
размещение информационных стендов	108,31
задолженность жителей по оплате за содержание нежилого помещения на 31.12.21, в т.ч.:	32 554,04
- содержание нежилого помещения	30 765,62
- ОДН горячего водоснабжения	125,59
- ОДН холодного водоснабжения	19,99
- электроэнергия ОДН	1601,20
- водоотведение ОДН	41,64
Расходы	3 623 718,01
Затраты по содержанию и управлению общим имуществом	3 623 718,01
Уборка лестничных клеток	332 731,87
Уборка внутридворовых территорий	62 018,54
Содержание мусоропроводов	339 167,87
Техобслуживание и планово-предупредительный ремонт	832 878,07
Аварийно-ремонтная служба	119 475,88
Единая диспетчерская служба	196 886,28
Обработка СЭС (дезинсекция)	6 812,92
Обработка СЭС (дератизация)	3 212,76
Обслуживание счетчиков ХВС	2 860,00
Обслуживание счетчиков ГВС	28 500,00
Обслуживание счетчиков отопления	28 500,00
Техническое обслуживание лифтов	754 341,49
Аварийное обслуживание лифтов	94 116,96
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы и измерение петли "фаза-нуль" на лифтах	29 679,54
Услуги паспортного стола	46 112,35
Общезксплуатационные расходы	504083,86
Организация расчетов за ЖКУ	242339,62

Ремонтные работы, выполненные в 2021 году

Работы, выполненные за счет средств, полученных за аренду помещений для размещения оборудования в 2021 году:

Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Восстановление герметизации межпанельных швов (31.08.21)			10 280,21	кв. 37,60,180 дог. 615/18 от 01.10.2018
Дезинсекция (31.10.21)	6	кв м	25,80	дог. №588/20Д от 01.02.2021, обработка мусорокамеры
установка скамейки (30.11.21)			17 572,57	под. 2, дог. 615/18 от 01.10.2018
Всего:			27 878,58	