



141070, М.О.г. Королёв  
ул. Октябрьская, д. 4  
ИНН 5018134413  
ОГРН 1095018000120  
тел.: (495) 516-03-07  
официальный сайт: www.korolev-gkh.ru  
часы работы:  
пн-пт: с 9.00 до 18.00  
перерыв : 13.00-14.00  
Генеральный директор  
Китушин Владимир Васильевич

## Отчет

о выполнении работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Королёв, Космонавтов проспект, 27

Наименование статей	Стоимость работ с 01.01.21 по 31.12.21, руб.
<b>Д о х о д ы</b>	
<b>Д о х о д ы начисленные</b>	<b>9 874 695,44</b>
<b>за содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>9 314 891,06</b>
- содержание жилого помещения	8 750 870,07
- ОДН горячего водоснабжения	35987,75
- ОДН холодного водоснабжения	5137,83
- электроэнергия ОДН	510382,96
- водоотведение ОДН	12512,45
<b>за содержание нежилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>497 767,56</b>
- содержание нежилого помещения	469 341,73
- ОДН горячего водоснабжения	1968,61
- ОДН холодного водоснабжения	231,51
- электроэнергия ОДН	25531,03
- водоотведение ОДН	694,68
<b>размещение оборудования</b>	<b>19 584,00</b>
<b>размещение рекламы</b>	<b>42 452,82</b>
<b>Д о х о д ы полученные</b>	<b>9 833 217,41</b>
<b>задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 01.01.21, в т.ч.:</b>	<b>1 518 127,82</b>
- содержание жилого помещения	1 431 821,83
- ОДН горячего водоснабжения	7072,10
- ОДН холодного водоснабжения	856,65
- электроэнергия ОДН	75949,99
- водоотведение ОДН	2427,25
<b>оплата жителями за содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>9 296 554,70</b>
- содержание жилого помещения	8 725 493,01
- ОДН горячего водоснабжения	38645,53
- ОДН холодного водоснабжения	5379,17
- электроэнергия ОДН	513591,05
- водоотведение ОДН	13445,94
<b>задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 31.12.21, в т.ч.:</b>	<b>1 536 464,18</b>
- содержание жилого помещения	1 457 198,89
- ОДН горячего водоснабжения	4414,32
- ОДН холодного водоснабжения	615,31
- электроэнергия ОДН	72741,90
- водоотведение ОДН	1493,76
<b>задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 01.01.21, в т.ч.:</b>	<b>217 470,08</b>
- содержание нежилого помещения	204 916,44
- ОДН горячего водоснабжения	979,85

- ОДН холодного водоснабжения	133,84
- электроэнергия ОДН	11131,33
- водоотведение ОДН	308,62
<b>оплата за содержание нежилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>449 887,33</b>
- содержание нежилого помещения	423 966,71
- ОДН горячего водоснабжения	1848,31
- ОДН холодного водоснабжения	226,76
- электроэнергия ОДН	23208,15
- водоотведение ОДН	637,40
<b>размещение оборудования</b>	<b>13 994,41</b>
<b>размещение рекламы</b>	<b>72 780,97</b>
<b>задолженность жителей по оплате за содержание нежилого помещения на 31.12.21, в т.ч.:</b>	<b>265 350,31</b>
- содержание нежилого помещения	250 291,46
- ОДН горячего водоснабжения	1100,15
- ОДН холодного водоснабжения	138,59
- электроэнергия ОДН	13454,21
- водоотведение ОДН	365,90
<b>Расходы</b>	<b>6 224 689,80</b>
<b>Затраты по содержанию и управлению общим имуществом</b>	<b>6 159 953,47</b>
Уборка лестничных клеток	404 116,29
Уборка внутридворовых территорий	391 147,64
Содержание мусоропроводов	570 501,00
Техобслуживание и планово-предупредительный ремонт	1 384 782,26
Аварийно-ремонтная служба	198 646,21
Единая диспетчерская служба	327 724,56
Обработка СЭС (дезинсекция)	5 633,00
Обработка СЭС (дератизация)	5 346,00
Обслуживание счетчиков ХВС	7 150,00
Обслуживание счетчиков ГВС	13 300,00
Обслуживание счетчиков отопления	19 000,00
Диагностическое обследование лифтов	60 000,00
Техническое обслуживание лифтов	1 257 235,82
Аварийное обслуживание лифтов	156 861,60
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы и измерение петли "фаза-нуль" на лифтах	49 465,90
Услуги паспортного стола	76 663,53
Общексплуатационные расходы	838113,55
Организация расчетов за ЖКУ	394266,11
<b>Ремонтные работы общедомового имущества</b>	<b>64 736,33</b>

### Ремонтные работы, выполненные в 2021 году

**Работы, выполненные за счет средств резервного фонда:**

Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Монтаж проставок (30.11.21)			3 908,33	
Приобретение оборудования ОДПУ (31.12.21)	2,00	шт	60 828,00	дог. №П-ЖК/ЭСКО-2020 от 21.04.2020, расходомер
<b>Всего:</b>			<b>64 736,33</b>	

**Работы, выполненные за счет средств, полученных за аренду помещений для размещения оборудования в 2021 году:**

Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Поверка оборудования ОДПУ (30.09.21)	1	шт	5 040,00	дог. №РП-ЖК/ЭСКО-2021 от 16.06.2021 теплосчетчик
Поверка оборудования ОДПУ (30.09.21)	2	шт	2 160,00	дог. №ПР-МС/ЖК-2021 от 17.06.2021, термопреобразователь
Поверка оборудования ОДПУ (30.09.21)	4	шт	7 200,00	дог. №ПР-МС/ЖК-2021 от 17.06.2021, датчик давления
Поверка оборудования ОДПУ (30.09.21)	4	шт	5 184,00	дог. №ПР-ЖК/Р-2021 от 17.06.2021, расходомер
<b>Всего:</b>			<b>19 584,00</b>	

**Работы, выполненные за счет средств, полученных за аренду для размещения рекламы в 2021 году:**

Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Поверка оборудования ОДПУ (30.09.21)		шт	37 996,00	дог. №ПР-ЖК/Р-2021 от 17.06.2021, расходомер
Монтаж проставок (30.11.21)			4 456,82	
<b>Всего:</b>			<b>42 452,82</b>	