



141070, М.О.г. Королёв  
ул. Октябрьская, д. 4  
ИНН 5018134413  
ОГРН 1095018000120  
тел.: (495) 516-03-07  
официальный сайт: www.korolev-gkh.ru  
часы работы:  
пн-пт: с 9.00 до 18.00  
перерыв : 13.00-14.00  
Генеральный директор  
Китушин Владимир Васильевич

## Отчет

Стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Московская область, г. Королёв, Космонавтов проспект, 27А

Наименование статей	Стоимость работ с 01.01.20 по 31.12.20, руб.
<b>Д о х о д ы</b>	
<b>Д о х о д ы начисленные</b>	<b>5 929 056,67</b>
<b>за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>5 519 637,21</b>
- содержание и ремонт жилого помещения	5 180 395,80
- ОДН горячего водоснабжения	22793,32
- ОДН холодного водоснабжения	3260,44
- электроэнергия ОДН	305258,26
- водоотведение ОДН	7929,39
<b>за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:</b>	<b>329 115,46</b>
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	308 589,24
- ОДН горячего водоснабжения	1591,86
- ОДН холодного водоснабжения	220,18
- электроэнергия ОДН	18183,66
- водоотведение ОДН	530,52
<b>размещение оборудования</b>	<b>79 254,00</b>
<b>размещение информационных стендов</b>	<b>1 050,00</b>
<b>Д о х о д ы полученные</b>	<b>5 821 514,55</b>
<b>задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 01.01.20, в т.ч.:</b>	<b>944 865,05</b>
- содержание и ремонт жилого помещения	896 685,64
- ОДН горячего водоснабжения	1949,97
- ОДН холодного водоснабжения	282,57
- электроэнергия ОДН	45272,47
- водоотведение ОДН	674,40
<b>оплата жителями за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>5 349 719,83</b>
- содержание и ремонт жилого помещения	5 028 697,69
- ОДН горячего водоснабжения	20007,72
- ОДН холодного водоснабжения	2982,80
- электроэнергия ОДН	291009,01
- водоотведение ОДН	7022,61
<b>задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 31.12.20, в т.ч.:</b>	<b>1 114 782,43</b>
- содержание и ремонт жилого помещения	1 048 383,75
- ОДН горячего водоснабжения	4735,57
- ОДН холодного водоснабжения	560,21
- электроэнергия ОДН	59521,72
- водоотведение ОДН	1581,18
<b>задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 01.01.20, в т.ч.:</b>	<b>130 570,58</b>
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	123 725,32
- ОДН горячего водоснабжения	539,29

- ОДН холодного водоснабжения	71,54
- электроэнергия ОДН	6085,99
- водоотведение ОДН	148,44
<b>оплата за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:</b>	<b>382 487,27</b>
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	359 562,19
- ОДН горячего водоснабжения	1784,94
- ОДН холодного водоснабжения	244,22
- электроэнергия ОДН	20328,28
- водоотведение ОДН	567,64
<b>размещение оборудования</b>	<b>88 916,84</b>
<b>размещение информационных стендов</b>	<b>390,61</b>
<b>задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 31.12.20, в т.ч.:</b>	<b>77 198,77</b>
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	72 752,37
- ОДН горячего водоснабжения	346,21
- ОДН холодного водоснабжения	47,50
- электроэнергия ОДН	3941,37
- водоотведение ОДН	111,32
<b>Расходы</b>	<b>3 885 899,13</b>
<b>Затраты по содержанию и управлению общим имуществом</b>	<b>3 871 409,13</b>
Уборка лестничных клеток	329 950,85
Уборка внутридворовых территорий	61 482,38
Содержание мусоропроводов	335 946,24
Техобслуживание и ремонт общедомового имущества	816 303,38
Аварийно-ремонтная служба	117 404,04
Единая диспетчерская служба	185 810,66
Обработка СЭС (дератизация)	3 212,76
Обслуживание счетчиков ХВС	8 580,00
Обслуживание счетчиков ГВС	28 500,00
Обслуживание счетчиков отопления	28 500,00
Техническое обслуживание лифтов	739 556,29
Аварийное обслуживание лифтов	92 271,60
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы и измерение петли "фаза-нуль" на лифтах	29 679,54
ОДН горячего водоснабжения	24 385,18
Электроэнергия ОДН	323 441,92
ОДН холодного водоснабжения	3 480,62
Водоотведение ОДН	8 459,91
Услуги паспортного стола	41 312,43
Общез эксплуатационные расходы	468291,82
Организация расчетов за ЖКУ	224839,51
<b>Ремонтные работы общедомового имущества</b>	<b>14 490,00</b>

**Перечень работ и услуг в рамках техобслуживания и ремонта общедомового имущества в 2020 году**

Вид работ и услуг	Объемы	Ед. изм.	Примечание
Очистка и промывка ствола мусоропровода, приемных клапанов и мусорокамеры (31.01.20)	1	шт	под. 3, кв. 153
Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения (31.01.20)	1	шт	под. 3, кв. 145, подвал
Опломбировка индивидуальных приборов учёта (31.01.20)	1	шт	под. 3, кв. 183

Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.01.20)	1	шт	под. 1, кв. 19
Обследование по заявкам собственников (31.01.20)	1	шт	кв. 72
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (29.02.20)	1	шт	под. 1, кв. 44
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (29.02.20)	4	шт	под. 1, 2, кв. 44, 56, 104, 126
Обследование по заявкам собственников (29.02.20)	1	шт	под. 1, кв. 29
Обследование по заявкам собственников (31.03.20)	1	шт	под. 2, кв. 82
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.03.20)	1	шт	под. 2, кв. 122
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.03.20)	8	шт	под. 1, 2, 3, кв. 6, 32, 34, 36, 99, 136, 143, 173
Ремонт двери в консьержную (31.03.20)	1	шт	под. 1, кв. 56, места общего пользования
Регулировка доводчика (31.03.20)	1	шт	под. 1, кв. 56, входная группа
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (30.04.20)	2	шт	под. 2, 3, кв. 77, 179
Ремонт ствола мусоропровода (30.04.20)	0.1	кв м	под. 2, кв. 77, места общего пользования
Отключение системы центрального отопления (31.05.20)	1	шт	подвал
восстановление параметров ресурса холодного водоснабжения (30.06.20)	1	шт	подвал
восстановление параметров ресурса горячего водоснабжения (30.06.20)	1	шт	подвал
составление акта ввода ИПУ (30.06.20)	1	шт	кв. 128
восстановление параметров ресурса горячего водоснабжения (31.07.20)	1	шт	подвал
Ремонт доводчика входной двери (31.07.20)	1	шт	под. 2, МОП
промывка загрузочных клапанов мусоропровода (31.07.20)	1	шт	под. 3, МОП
обследование жилых помещений с составлением акта фиксации (31.08.20)	1	шт	под. 2, кв. 67
Замена светильников на энергосберегающие (30.09.20)	14	шт	подвал
Ремонт входной двери в мусорную камеру (30.09.20)	1	шт	под. 2, мусорокамера
Обследование помещений по заявкам собственников нежилых помещений (31.10.20)	1	шт	консьерж
Закраска граффити (31.10.20)	1.5	кв м	фасад
Окраска ограждающих конструкций (31.10.20)	1	шт	придомовая территория
Ремонт клапана мусоропровода (31.10.20)	1	шт	под. 3, МОП
Перезапуск стояков (31.10.20)	2	шт	под. 3, подвал
Перезапуск стояков (31.10.20)	1	шт	под. 2, подвал
Замена панели вокруг кнопки лифта (31.10.20)	1	шт	под. 1, МОП
Перезапуск стояков (31.10.20)	1	шт	под. 1, подвал
Установка ограждающих конструкций (31.10.20)	21	п м	придомовая территория
обследование жилых помещений с составлением акта фиксации (30.11.20)	2	шт	под. 3, кв. 153, 163
Перезапуск стояков (30.11.20)	1	шт	под. 3, подвал
Обследование помещений по заявкам собственников жилых помещений (30.11.20)	1	шт	под. 3, кв. 183
Обследование помещений по заявкам собственников жилых помещений (30.11.20)	1	шт	под. 2, кв. 140
Перезапуск стояков (30.11.20)	1	шт	под. 2, подвал
Опломбировка ИПУ (30.11.20)	1	шт	под. 1, кв. 17
Перезапуск стояков (30.11.20)	1	шт	под. 1, подвал
Ремонт ствола мусоропровода (31.12.20)	1	шт	под. 2, МОП
Опломбировка ИПУ (31.12.20)	1	шт	под. 2, кв. 86
Устранение течи в трубопроводах отопления (31.12.20)	1	шт	под. 2, кв. 86
Уплотнение соединений трубопроводов при возникновении течи (31.12.20)	1	шт	под. 2, кв. 109
Перезапуск стояков (31.12.20)	3	шт	под. 2, подвал
Обследование помещений по заявкам собственников жилых помещений (31.12.20)	1	шт	под. 1, МОП
Ревизия трубопроводов (31.12.20)	1	шт	под. 1, чердак

Устранение течи в трубопроводах отопления (31.12.20)	1	шт	под. 1, чердак
Замена запорной арматуры (31.12.20)	2	шт	под. 1, кв. 52
Ремонт оборудования ОДПУ (31.08.20)		шт	дог. №61-20-Р от 15.07.2020, теплосчетчик

<b>Работы, выполненные за счет средств, полученных за аренду помещений для размещения оборудования в 2020 году:</b>				
Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Поверка оборудования ОДПУ (31.07.20)	12	шт	16 560,00	дог. №ГР-МС/ЖК-2020 от 27.04.2020, термомпара, преобразователь давления
Поверка оборудования ОДПУ (31.08.20)	2	шт	39 432,00	дог. №61-20-Р от 15.07.2020, теплосчетчик
Ремонт оборудования ОДПУ (31.08.20)	1	шт	22 362,00	дог. №61-20-Р от 15.07.2020, теплосчетчик
<b>Всего:</b>			<b>78 354,00</b>	