



141070, М.О.г. Королёв
ул. Октябрьская, д. 4
ИНН 5018134413
ОГРН 1095018000120
тел.: (495) 516-03-07
официальный сайт: www.korolev-gkh.ru
часы работы:
пн-пт: с 9.00 до 18.00
перерыв : 13.00-14.00
Генеральный директор
Котов Павел Владимирович

Отчет

Стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Королёв, Космонавтов проспект, 27А

Наименование статей	Стоимость работ с 01.01.19 по 31.12.19, руб.
Д о х о д ы	
Д о х о д ы начисленные	5 762 242,50
за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:	5 379 904,68
- содержание и ремонт жилого помещения	5 073 502,56
- ОДН горячего водоснабжения	1995,70
- ОДН холодного водоснабжения	2744,63
- электроэнергия ОДН	277012,14
- водоотведение ОДН	6649,65
за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:	302 168,82
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	284 558,52
- ОДН горячего водоснабжения	1362,30
- ОДН холодного водоснабжения	184,94
- электроэнергия ОДН	15620,30
- водоотведение ОДН	442,76
размещение оборудования	79 419,00
размещение информационных стендов	750,00
Д о х о д ы полученные	5 823 884,75
задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 01.01.19, в т.ч.:	1 010 868,88
- содержание и ремонт жилого помещения	972 178,74
- ОДН горячего водоснабжения	2098,87
- ОДН холодного водоснабжения	249,47
- электроэнергия ОДН	35676,94
- водоотведение ОДН	664,86
оплата жителями за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:	5 445 908,51
- содержание и ремонт жилого помещения	5 148 995,66
- ОДН горячего водоснабжения	20144,60
- ОДН холодного водоснабжения	2711,53
- электроэнергия ОДН	267416,61
- водоотведение ОДН	6640,11
задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 31.12.19, в т.ч.:	944 865,05
- содержание и ремонт жилого помещения	896 685,64
- ОДН горячего водоснабжения	1949,97
- ОДН холодного водоснабжения	282,57
- электроэнергия ОДН	45272,47
- водоотведение ОДН	674,40
задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 01.01.19, в т.ч.:	104 971,16
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	100 143,15
- ОДН горячего водоснабжения	389,89

- ОДН холодного водоснабжения	49,47
- электроэнергия ОДН	4307,63
- водоотведение ОДН	81,02
оплата за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:	276 569,40
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	260 976,35
- ОДН горячего водоснабжения	1212,90
- ОДН холодного водоснабжения	162,87
- электроэнергия ОДН	13841,94
- водоотведение ОДН	375,34
размещение оборудования	101 406,84
размещение информационных стендов	
задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 31.12.19, в т.ч.:	130 570,58
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	123 725,32
- ОДН горячего водоснабжения	539,29
- ОДН холодного водоснабжения	71,54
- электроэнергия ОДН	6085,99
- водоотведение ОДН	148,44
Расходы	7 476 998,60
Затраты по содержанию и управлению общим имуществом	3 909 762,18
Уборка лестничных клеток	326 034,10
Уборка внутридворовых территорий	60 752,53
Содержание мусоропроводов	331 958,34
Техобслуживание и ремонт общедомового имущества	816 303,38
Аварийно-ремонтная служба	117 404,04
Единая диспетчерская служба	184 144,78
Обработка СЭС (дезинсекция)	3 488,59
Обработка СЭС (дератизация)	3 139,74
Обслуживание счетчиков ХВС	8 580,00
Обслуживание счетчиков ГВС	28 500,00
Обслуживание счетчиков отопления	28 500,00
Техническое обслуживание лифтов	739 565,69
Аварийное обслуживание лифтов	92 271,60
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы и измерение петли "фаза-нуль" на лифтах	27 594,00
ОДН горячего водоснабжения	21 358,00
Электроэнергия ОДН	292 632,44
ОДН холодного водоснабжения	2 929,57
Водоотведение ОДН	7 092,41
Услуги паспортного стола	37 454,42
Общексплуатационные расходы	532334,23
Организация расчетов за ЖКУ	247724,32
Ремонтные работы общедомового имущества	3 567 236,42

Перечень работ и услуг в рамках техобслуживания и ремонта общедомового имущества в 2019 году

Вид работ и услуг	Объемы	Ед. изм.	Примечание
Очистка козырьков от снега и наледи (28.02.19)	240	кв м	под. 1, 2, 3
Замена доводчика (28.02.19)	1	шт	под. 2
Ремонт отпирющих устройств (28.02.19)	7	шт	подвал, технический этаж, мусорокамера
Замена разбитого стекла двери (31.05.19)	0.32	кв м	под. 1, этаж 3
Замена неисправных автоматов (30.06.19)	1	шт	электрощитовая

Гидравлическое испытание системы центрального отопления (30.06.19)	1	шт	подвал
Гидропневматическая промывка системы центрального отопления (30.06.19)	1	шт	подвал
Организация и проведение встреч с собственниками (30.06.19)	1	шт	
Обследование по заявкам собственников (30.06.19)	1	шт	кв. 87
Набивка сальника (30.06.19)	1	шт	кв. 124
Замена участка трубопровода холодного водоснабжения (31.07.19)	0.25	п м	кв. 73
Замена вентиля на стояке (31.07.19)	2	шт	кв. 122
Утепление входной двери (31.07.19)	3	шт	под. 1, 2, 3, вестибюль
Замена светильников на энергосберегающие (31.07.19)	15	шт	подвал, МОП
Уплотнение соединения трубопровода канализации (31.07.19)	1	шт	кв. 176
Ремонт двери пожарного шкафа (31.07.19)	1	шт	под. 3, этаж 7
Обследование по заявкам собственников (31.07.19)	2	шт	кв. 73, 74
Герметизация и ремонт примыканий цокольной части и отмостки зданий (31.08.19)	3	п м	
Ремонт вентиляционных продухов (31.08.19)	1	шт	подвал
Устранение течи в приборах (31.08.19)	1	шт	кв. 65
Замена вентиля на стояке (31.08.19)	2	шт	кв. 75
Набивка сальника (31.08.19)	2	шт	кв. 167
Ремонт вентиля на стояке (31.08.19)	1	шт	кв. 103
Замена участков канализации (31.08.19)	1	п м	кв. 106
Опломбировка индивидуальных приборов учёта (31.08.19)	2	шт	кв. 75
Обследование по заявкам собственников (31.08.19)	3	шт	кв. 43, 61, 62
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (31.08.19)	16	шт	
Регулировка и наладка системы холодного водоснабжения (31.08.19)	1	шт	под. 1, подвал
Опломбировка индивидуальных приборов учёта (31.08.19)	4	шт	кв. 54, 73
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.08.19)	1	шт	кв. 187
Замена отпирющих устройств (31.08.19)	1	шт	под. 2, этаж 6
Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения (31.08.19)	1	шт	под. 2, подвал
Ремонт клапана мусоропровода (31.08.19)	1	шт	под. 3, этаж 13
Устранение течи в трубопроводе (31.08.19)	1	шт	кв. 106
Обследование по заявкам собственников (31.08.19)	4	шт	кв. 57, 99, 167, 169
Регулировка и наладка системы центрального отопления (30.09.19)	1	шт	подвал
Проведение пуска системы отопления (30.09.19)	1	шт	
Проверка исправности системы освещения (30.09.19)	1	шт	кв. 62
Ремонт клапана мусоропровода (30.09.19)	1	шт	под. 3, этаж 2
Обследование по заявкам собственников (30.09.19)	1	шт	кв. 80
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.10.19)	3	шт	кв. 86, 143, 182
Обследование по заявкам собственников (31.10.19)	2	шт	кв. 180
Замена ламп в осветительных приборах (31.10.19)	3	шт	под. 2, этаж 14 у квартир
Регулировка и наладка системы центрального отопления (31.10.19)	3	шт	под. 1, 2, 3, подвал
Обследование по заявкам собственников (31.10.19)	2	шт	кв. 29, 183
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (30.11.19)	1	шт	кв. 156
Замена вентиля на стояке (30.11.19)	1	шт	под. 3, кв. 144
Устранение течи в трубопроводе (30.11.19)	1	шт	под. 3, кв. 162
Монтаж пружины на двери (30.11.19)	2	шт	под. 1, места общего пользования

Обследование по заявкам собственников (30.11.19)	1	шт	под. 2, кв. 126
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (30.11.19)	3	шт	кв. 149,166,184
Регулировка и наладка системы центрального отопления (30.11.19)	1	шт	кв. 162, подвал
Обследование по заявкам собственников (30.11.19)	2	шт	под. 3, кв. 166.167
Ремонт двери в консьержную (31.12.19)	1	шт	под. 1, места общего пользования
Устранение течи в приборах (31.12.19)	1	шт	под. 3, кв. 177
Обследование по заявкам собственников (31.12.19)	1	шт	под. 1, кв. 42
Благоустройство внутридворовой территории (31.05.19)	13	шт	приобретение деревьев и кустарников
Ремонт подъезда (30.09.19)	1	шт	дог. 615/18 от 01.10.2018
Ремонт подъезда (30.09.19)	1	шт	дог. 615/18 от 01.10.2018
Ремонт подъезда (30.09.19)	1	шт	дог. 615/18 от 01.10.2018
Ремонт подъезда (31.12.19)	1	шт	дог. 615/18 от 01.10.2018, дополнительные
Ремонт подъезда (31.12.19)	1	шт	дог. 615/18 от 01.10.2018, дополнительные
Ремонт подъезда (31.12.19)	1	шт	дог. 615/18 от 01.10.2018, дополнительные
Замена оконного блока (31.12.19)			под. 2, этаж 6, дог. 615/18 от 01.10.2018

Информация о предоставленных коммунальных услугах за 2019 год

	Сумма руб.
Задолженность потребителей по жилым помещениям на 01.01.19г., руб.	1 461 203,09
Отопление	
Начислено	2 564 005,63
Оплачено	2 701 750,97
Холодное водоснабжение	
Начислено	1 101 196,76
Оплачено	1 114 109,10
Горячее водоснабжение	
Начислено	1 601 002,14
Оплачено	1 604 791,44
Задолженность потребителей по жилым помещениям на 31.12.19г., руб.	1 306 756,11