



141070, М.О.г. Королёв
ул. Октябрьская, д. 4
ИНН 5018134413
ОГРН 1095018000120
тел.: (495) 516-03-07
официальный сайт: www.korolev-gkh.ru
часы работы:
пн-пт: с 9.00 до 18.00
перерыв : 13.00-14.00
Генеральный директор
Китушин Владимир Васильевич

Отчет

Стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Королёв, Космонавтов проспект, 27

Наименование статей	Стоимость работ с 01.01.20 по 31.12.20, руб.
Д о х о д ы	
Д о х о д ы начисленные	9 721 467,72
за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:	9 169 034,98
- содержание и ремонт жилого помещения	8 612 643,96
- ОДН горячего водоснабжения	372 18,58
- ОДН холодного водоснабжения	5 196,14
- электроэнергия ОДН	501 364,86
- водоотведение ОДН	12 611,44
за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:	490 395,92
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	460 136,64
- ОДН горячего водоснабжения	2 354,60
- ОДН холодного водоснабжения	328,08
- электроэнергия ОДН	26 785,42
- водоотведение ОДН	791,18
размещение оборудования	19 584,00
размещение рекламы	42 452,82
Д о х о д ы полученные	9 469 775,21
задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 01.01.20, в т.ч.:	1 301 054,05
- содержание и ремонт жилого помещения	1 236 176,52
- ОДН горячего водоснабжения	3 671,39
- ОДН холодного водоснабжения	472,97
- электроэнергия ОДН	595 39,80
- водоотведение ОДН	11 93,37
оплата жителями за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:	8 951 961,21
- содержание и ремонт жилого помещения	8 416 998,65
- ОДН горячего водоснабжения	338 17,87
- ОДН холодного водоснабжения	48 12,46
- электроэнергия ОДН	484 954,67
- водоотведение ОДН	11 377,56
задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 31.12.20, в т.ч.:	1 518 127,82
- содержание и ремонт жилого помещения	1 431 821,83
- ОДН горячего водоснабжения	707,10
- ОДН холодного водоснабжения	856,65
- электроэнергия ОДН	759 49,99
- водоотведение ОДН	24 27,25
задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 01.01.20, в т.ч.:	179 873,64
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	170 140,86
- ОДН горячего водоснабжения	760,02

- ОДН холодного водоснабжения	101,08
- электроэнергия ОДН	8646,92
- водоотведение ОДН	224,76
оплата за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:	452 799,52
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	425 361,10
- ОДН горячего водоснабжения	2134,77
- ОДН холодного водоснабжения	295,32
- электроэнергия ОДН	24301,01
- водоотведение ОДН	707,32
размещение оборудования	34 100,06
размещение рекламы	30 914,42
задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 31.12.20, в т.ч.:	217 470,04
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	204 916,40
- ОДН горячего водоснабжения	979,85
- ОДН холодного водоснабжения	133,84
- электроэнергия ОДН	11131,33
- водоотведение ОДН	308,62
Расходы	9 925 923,16
Затраты по содержанию и управлению общим имуществом	6 502 440,90
Уборка лестничных клеток	395 604,10
Уборка внутридворовых территорий	382 798,84
Содержание мусоропроводов	557 847,62
Техобслуживание и ремонт общедомового имущества	1 357 224,41
Аварийно-ремонтная служба	195 201,48
Единая диспетчерская служба	308 937,54
Обработка СЭС (дератизация)	5 346,00
Обслуживание счетчиков ХВС	8 580,00
Обслуживание счетчиков ГВС	22 800,00
Обслуживание счетчиков отопления	22 800,00
Техническое обслуживание лифтов	1 232 593,82
Аварийное обслуживание лифтов	153 786,00
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы и измерение петли "фаза-нуль" на лифтах	49 465,90
ОДН горячего водоснабжения	39 573,18
Электроненергия ОДН	528 150,28
ОДН холодного водоснабжения	5 524,22
Водоотведение ОДН	13 402,62
Услуги паспортного стола	68 645,18
Общезксплуатационные расходы	778604,01
Организация расчетов за ЖКУ	375555,71
Ремонтные работы общедомового имущества	3 423 482,26

Перечень работ и услуг в рамках техобслуживания и ремонта общедомового имущества в 2020 году

Вид работ и услуг	Объемы	Ед. изм.	Примечание
Ремонт входной двери (31.01.20)	1	шт	под. 1, кв. 37, входная группа
Ремонт клапана мусоропровода (31.01.20)	1	шт	под. 2, кв. 125, места общего пользования
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.01.20)	1	шт	под. 2, кв. 91
Устранение течи в трубопроводе (31.01.20)	1	шт	под. 3, кв. 181

Устранение неисправностей электротехнических устройств светильника (31.01.20)	1	шт	кв. 240
Регулировка и наладка системы центрального отопления (31.01.20)	2	шт	под. 5, кв. 264, 284, подвал
Обследование по заявкам собственников (31.01.20)	3	шт	под. 1, 3, кв. 32, 181, 207
Регулировка и наладка системы холодного водоснабжения (31.01.20)	1	шт	под. 3, кв. 176, подвал
Замена клапана мусоропровода (31.01.20)	1	шт	под. 2, кв. 125, места общего пользования
Замена штепсельных розеток и выключателей (29.02.20)	5	шт	под. 4, консьержная
Замена неисправных автоматов (29.02.20)	1	шт	под. 2, кв. 128, места общего пользования
Обследование по заявкам собственников (29.02.20)	1	шт	под. 1, кв. 34
Устранение неисправностей электротехнических устройств светильника (29.02.20)	3	шт	кв. 100, 128, 205
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (29.02.20)	1	шт	под. 1, кв. 21
Обследование по заявкам собственников (29.02.20)	1	шт	под. 2, кв. 78
Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения (29.02.20)	2	шт	под. 2, 4, кв. 78, 237, подвал
Замена ламп в осветительных приборах (29.02.20)	1	шт	под. 1, кв. 8, места общего пользования
Обследование по заявкам собственников (31.03.20)	2	шт	под. 1, 4, кв. 1, 208
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.03.20)	1	шт	под. 1, 4, кв. 16, 248
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.03.20)	4	шт	под. 3, 5, кв. 153, 189, 214, 288
Регулировка и наладка системы холодного водоснабжения (31.03.20)	1	шт	под. 1, кв. 39, подвал
Регулировка доводчика (30.04.20)	1	шт	под. 3, вестибюль
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (30.04.20)	3	шт	под. 2, 3, 5, кв. 165, 214, 301
Устранение течи в трубопроводе (30.04.20)	1	шт	под. 1, кв. 10
Ремонт оконного блока (30.04.20)	1	шт	под. 5, места общего пользования
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (30.04.20)	2	шт	под. 2, 4, кв. 105, 246
Отключение системы центрального отопления (31.05.20)	1	шт	подвал
Снятие контрольных показаний ИПУ (31.05.20)	2	шт	кв. 155, 285
составление акта ввода ИПУ (31.05.20)	1	шт	кв. 175
Обследование по заявкам собственников (30.06.20)	1	шт	кв. 179
восстановление параметров ресурса холодного водоснабжения (30.06.20)	1	шт	подвал
Снятие контрольных показаний ИПУ (30.06.20)	1	шт	кв. 254
Обследование по заявкам собственников (31.07.20)	1	шт	кв. 207, 61
герметизация стыка соединения козырька подъезда со стеной (31.07.20)	1	шт	под. 3, МОП
составление акта ввода ИПУ (31.07.20)	1	шт	кв. 59
восстановление параметров ресурса горячего водоснабжения (31.08.20)	1	шт	подвал
обследование жилых помещений с составлением акта фиксации (31.08.20)	1	шт	под. 3, кв. 251
обследование жилых помещений с составлением акта фиксации (31.08.20)	1	шт	под. 4, кв. 242
Опломбировка ИПУ (30.09.20)	1	шт	под. 3, кв. 168
Замена доводчика (30.09.20)	1	шт	под. 2, входная группа
обследование жилых помещений с составлением акта фиксации (30.09.20)	1	шт	под. 1, кв. 20
обследование жилых помещений с составлением акта фиксации (30.09.20)	1	шт	под. 5, кв. 315
Опломбировка ИПУ (30.09.20)	1	шт	под. 2, кв. 73
Локальный ремонт кровли в местах вероятных протечек (30.09.20)	10	кв м	под. 2, козырёк входной группы
Ремонт доводчика входной двери (30.09.20)	1	шт	под. 2, входная группа

Замена участков стояков ХВС (30.09.20)	1	п м	под. 1, кв. 37
восстановление параметров ресурса горячего водоснабжения (30.09.20)	1	шт	под. 1, подвал
Ремонт доводчика входной двери (31.10.20)	1	шт	под. 2, входная группа
Закраска граффити (31.10.20)	1	кв м	под. 1, МОП
Обследование помещений по заявкам собственников нежилых помещений (31.10.20)	1	шт	пом. 3, стоматология
Перезапуск стояков (31.10.20)	1	шт	под. 5, подвал
Перезапуск стояков (31.10.20)	1	шт	под. 5, подвал
Перезапуск стояков (31.10.20)	1	шт	под. 4, подвал
Перезапуск стояков (31.10.20)	3	шт	под. 4, подвал
Устранение течи в трубопроводах отопления (31.10.20)	1	шт	под. 4, кв. 213
Устранение течи в трубопроводах отопления (31.10.20)	1	шт	под. 4, кв. 204
Перезапуск стояков (31.10.20)	1	шт	под. 3, подвал
Опломбировка ИПУ (31.10.20)	1	шт	под. 2, кв. 125
Перезапуск стояков (31.10.20)	4	шт	под. 1, подвал
Обследование помещений по заявкам собственников жилых помещений (31.10.20)	1	шт	под. 1, кв. 55
Перезапуск стояков (30.11.20)	1	шт	под. 4, подвал
Перезапуск стояков (30.11.20)	1	шт	под. 3, подвал
Перезапуск стояков (30.11.20)	1	шт	под. 2, подвал
Замена доводчика (30.11.20)	1	шт	под. 1, входная группа
Перезапуск стояков (30.11.20)	1	шт	под. 1, подвал
Перезапуск стояков (31.12.20)	2	шт	под. 1, подвал
Устранение течи в трубопроводах отопления (31.12.20)	1	шт	под. 4, кв. 204
Поддержание информационных стендов в надлежаще оформленном виде (31.12.20)	1	шт	под. 3, МОП
Укрепление и регулировка доводчика на входной двери (31.12.20)	1	шт	под. 2, входная группа
Ремонт и укрепление дверей (31.12.20)	3	шт	под. 2, входная группа
Перезапуск стояков (31.12.20)	3	шт	под. 1, 3, 5, подвал
Прочистка канализации (31.12.20)	1	шт	под. 1, кв. 27
Ремонт подъезда (30.06.20)	1	шт	дополнительные работы
Ремонт подъезда (30.06.20)	1	шт	дополнительные работы
Ремонт подъезда (30.06.20)	1	шт	дополнительные работы
Ремонт подъезда (30.06.20)	1	шт	дополнительные работы
Ремонт подъезда (30.06.20)	1	шт	дополнительные работы

Работы, выполненные за счет средств, полученных за аренду помещений для размещения оборудования в 2020 году:

Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Укладка плитки на стены (31.03.20)			17 331,54	1 этаж
Всего:			17 331,54	

Работы, выполненные за счет средств, полученных за аренду для размещения рекламы в 2020 году:

Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Укладка плитки на стены (31.03.20)			60 452,82	1 этаж
Всего:			60 452,82	