



141070, М.О.г. Королёв
ул. Октябрьская, д. 4
ИНН 5018134413
ОГРН 1095018000120
тел.: (495) 516-03-07
официальный сайт: www.korolev-gkh.ru
часы работы:
пн-пт: с 9.00 до 18.00
перерыв : 13.00-14.00
Генеральный директор
Котов Павел Владимирович

Отчет

Стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Королёв, Космонавтов проспект, 27

Наименование статей	Стоимость работ с 01.01.19 по 31.12.19, руб.
Д о х о д ы	
Д о х о д ы начисленные	9 511 162,43
за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:	8 939 327,39
- содержание и ремонт жилого помещения	8 430 159,63
- ОДН горячего водоснабжения	33483,58
- ОДН холодного водоснабжения	4324,76
- электроэнергия ОДН	460544,94
- водоотведение ОДН	10814,48
за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:	478 373,22
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	450 642,12
- ОДН горячего водоснабжения	2142,12
- ОДН холодного водоснабжения	289,44
- электроэнергия ОДН	24604,80
- водоотведение ОДН	694,74
размещение оборудования	31 134,00
размещение рекламы	60 452,82
размещение информационных стендов	1 875,00
Д о х о д ы полученные	9 768 077,85
задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 01.01.19, в т.ч.:	1 649 036,41
- содержание и ремонт жилого помещения	1 587 964,47
- ОДН горячего водоснабжения	3097,68
- ОДН холодного водоснабжения	378,65
- электроэнергия ОДН	56633,86
- водоотведение ОДН	961,75
оплата жителями за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:	9 287 309,75
- содержание и ремонт жилого помещения	8 781 947,58
- ОДН горячего водоснабжения	32909,87
- ОДН холодного водоснабжения	4230,44
- электроэнергия ОДН	457639,00
- водоотведение ОДН	10582,86
задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 31.12.19, в т.ч.:	1 301 054,05
- содержание и ремонт жилого помещения	1 236 176,52
- ОДН горячего водоснабжения	3671,39
- ОДН холодного водоснабжения	472,97
- электроэнергия ОДН	59539,80
- водоотведение ОДН	1193,37
задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 01.01.19, в т.ч.:	88 366,70
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	85 101,70

- ОДН горячего водоснабжения	272,70
- ОДН холодного водоснабжения	34,57
- электроэнергия ОДН	2900,80
- водоотведение ОДН	56,93
оплата за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:	383 789,73
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	362 526,41
- ОДН горячего водоснабжения	1654,80
- ОДН холодного водоснабжения	222,93
- электроэнергия ОДН	18858,68
- водоотведение ОДН	526,91
размещение оборудования	58 432,13
размещение рекламы	37 696,76
размещение информационных стендов	849,48
задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 31.12.19. в т.ч.:	182 950,19
- эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	173 217,41
- ОДН горячего водоснабжения	760,02
- ОДН холодного водоснабжения	101,08
- электроэнергия ОДН	8646,92
- водоотведение ОДН	224,76
Р а с х о д ы	10 470 523,76
Затраты по содержанию и управлению общим имуществом	6 602 029,07
Уборка лестничных клеток	392 860,79
Уборка внутридворовых территорий	380 144,36
Содержание мусоропроводов	553 979,22
Техобслуживание и ремонт общедомового имущества	1 357 224,41
Аварийно-ремонтная служба	195 201,48
Единая диспетчерская служба	306 167,78
Обработка СЭС (дезинсекция)	11 438,00
Обработка СЭС (дератизация)	5 224,50
Обслуживание счетчиков ХВС	8 580,00
Обслуживание счетчиков ГВС	22 800,00
Обслуживание счетчиков отопления	22 800,00
Техническое обслуживание лифтов	1 232 609,48
Аварийное обслуживание лифтов	153 786,00
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы и измерение петли "фаза-нуль" на лифтах	49 465,90
ОДН горячего водоснабжения	35 625,70
Электронергия ОДН	485 149,74
ОДН холодного водоснабжения	4 614,20
Водоотведение ОДН	11 509,22
Услуги паспортного стола	63 361,21
Общезксплуатационные расходы	885083,93
Организация расчетов за ЖКУ	424403,15
Ремонтные работы общедомового имущества	3 868 494,69

Перечень работ и услуг в рамках техобслуживания и ремонта общедомового имущества в 2019 году

Вид работ и услуг	Объемы	Ед. изм.	Примечание
Заделка швов и трещин (31.01.19)	10.5	п м	под. 5, тех этаж, над кв.317
Замена ламп в осветительных приборах в МОП (31.01.19)	4	шт	под. 3, 1 этаж

Ремонт отпирющих устройств (28.02.19)	9	шт	подвал, технический этаж, мусорокамера
Замена светильников на энергосберегающие (28.02.19)	25	шт	подвал
Очистка козырьков от снега и наледи (28.02.19)	400	кв м	под. 1, 2, 3, 4, 5
Установка ограждающих конструкций (30.04.19)	20	п м	придомовая территория
Ремонт ствола мусоропровода (31.05.19)	1	шт	под. 1, места общего пользования
Ремонт клапана мусоропровода (31.05.19)	1	шт	под. 2, этаж 12
Замена ламп в осветительных приборах (31.05.19)	2	шт	под. 5, этаж 11, 5 (квартирные тамбуры)
Герметизация стыков кровельного покрытия (31.05.19)	12	п м	кровля
Замена участка стояка холодного водоснабжения (31.05.19)	0.3	п м	кв. 217
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (30.06.19)	1	шт	кв. 300
Ремонт клапана мусоропровода (30.06.19)	1	шт	под. 3, этаж 13/14
Замена неисправных автоматов (30.06.19)	1	шт	кв. 98, этажный щит
Замена ламп в осветительных приборах (30.06.19)	2	шт	под. 2, 4, 5, подъезд 5, этаж 1; подъезд 2, этаж 3;
Завоз грунта (30.06.19)	20	куб м	придомовая территория
Гидравлическое испытание системы центрального отопления (30.06.19)	1	шт	подвал
Гидропневматическая промывка системы центрального отопления (30.06.19)	1	шт	подвал
Организация и проведение встреч с собственниками (30.06.19)	1	шт	
Ремонт вентиля на стояках (30.06.19)	3	шт	кв. 287, 107
Обследование по заявкам собственников (30.06.19)	1	шт	кв. 240
Восстановление МАФ (31.07.19)	1	шт	под. 1, внутридворовая территория
Замена ламп в осветительных приборах (31.07.19)	6	шт	под. 1, 2, 5, подъезд 5, этаж 2,11; подъезд 2, этаж 11;
Замена вентиля на стояке (31.07.19)	1	шт	кв. 190
Обследование по заявкам собственников (31.07.19)	1	шт	кв. 320
Замена кранов на элементах общедомового имущества (31.07.19)	3	шт	под. 1
Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения (31.07.19)	1	шт	под. 3, подвал
Ремонт клапана мусоропровода (31.07.19)	1	шт	под. 1, этаж 12
Опломбировка индивидуальных приборов учёта (31.08.19)	1	шт	кв. 53
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.08.19)	2	шт	кв. 97, 174
Герметизация воронки (31.08.19)	1	шт	кровля
Устранение течи в трубопроводе (31.08.19)	1	шт	под. 3, технический этаж
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (31.08.19)	24	шт	
Протяжка болтового соединения нулевой шины (31.08.19)	1	шт	кв. 100, этажный щиток
Замена ламп в осветительных приборах (31.08.19)	5	шт	под. 2, 3, подъезд 3, тамбур квартиры 147; подъезд 2, тамбур квартир 67, 87, 121
Обследование по заявкам собственников (31.08.19)	2	шт	кв. 78, 218
Замена вентиля на стояке (31.08.19)	1	шт	кв. 152
Ремонт вентиля на стояке (31.08.19)	1	шт	кв. 63
Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения (31.08.19)	2	шт	под. 1, 3, подвал
Обследование по заявкам собственников (31.08.19)	4	шт	кв. 63, 158, 179, 195
Герметизация и ремонт примыканий цокольной части и отмостки зданий (31.08.19)	114	п м	
Замена вентиля на стояке (31.08.19)	2	шт	кв. 179
Ремонт вентиля на стояке (30.09.19)	1	шт	кв. 27
Устранение течи в приборах (30.09.19)	1	шт	кв. 269
Ремонт сколов ступеней (30.09.19)	1	шт	под. 5, крыльцо
Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения (30.09.19)	1	шт	под. 2, подвал
Замена ламп в осветительных приборах (30.09.19)	6	шт	под. 3, этпж 9

Регулировка и наладка системы центрального отопления (30.09.19)	1	шт	подвал
Проведение пуска системы отопления (30.09.19)	1	шт	
Герметизация стыков кровельного покрытия (30.09.19)	10	п м	под. 5, козырёк
Устранение засора лежача (30.09.19)	1	шт	подвал
Обследование по заявкам собственников (30.09.19)	2	шт	кв. 27, 269
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.10.19)	1	шт	кв. 109
Устранение неисправностей электротехнических устройств светильника (31.10.19)	1	шт	кв. 136
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (31.10.19)	1	шт	кв. 13
Регулировка доводчика (31.10.19)	2	шт	под. 3, вестибюль
Замена ламп в осветительных приборах (31.10.19)	6	шт	под. 1, 3, 4, 5, подъезд 1 - этаж 11 у квартир; подъезд 3 - этаж 4 у лифтов;
Замена участков стояков центрального отопления (31.10.19)	3	п м	под. 4, подвал
Ремонт ствола мусоропровода (31.10.19)	0.1	кв м	под. 5, этаж 3
Регулировка и наладка системы центрального отопления (31.10.19)	3	шт	под. 1, 2, 4, 5, подвал
Обследование по заявкам собственников (31.10.19)	1	шт	кв. 251
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (30.11.19)	2	шт	кв. 232.238
Замена оконного блока (дерево) (30.11.19)	1	шт	под. 5, кв. 319, места общего пользования
Обследование по заявкам собственников (30.11.19)	1	шт	под. 3, кв. 190
Устранение течи в трубопроводе (30.11.19)	2	шт	кв. 39.67
Ремонт двери (30.11.19)	1	шт	под. 1, консьержная
Ремонт оконных блоков (30.11.19)	1	шт	под. 4
Ремонт сколов плитки в вестибюле (30.11.19)	7	шт	под. 5, места общего пользования
Выполнение протяжки креплений (30.11.19)	1	шт	под. 2, кв. 126
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (30.11.19)	1	шт	кв. 150
Проведение обследования жилых помещений с составлением актов (30.11.19)	4	шт	кв. 172,218,244,271
Замена ламп в осветительных приборах (30.11.19)	1	шт	под. 3, места общего пользования
Обследование по заявкам собственников (30.11.19)	1	шт	под. 1.5, кв. 39.298
Ремонт клапана мусоропровода (31.12.19)	1	шт	под. 2, места общего пользования
Замена штепсельных розеток и выключателей (31.12.19)	1	шт	под. 1
Обследование по заявкам собственников (31.12.19)	1	шт	под. 4, кв. 228
Регулировка и наладка системы центрального отопления (31.12.19)	1	шт	под. 3, кв. 158, подвал
Обследование по заявкам собственников (31.12.19)	1	шт	под. 3, кв. 192
Благоустройство внутривортовой территории (31.05.19)	14	шт	приобретение деревьев и кустарников
Ремонт подъездов (31.12.19)	5	шт	дог. 615/18 от 01.10.2018
Замена участка трубопровода системы горячего водоснабжения (31.05.19)		п м	дог. №615/18 от 01.10.2018
Поверка оборудования ОДПУ (31.07.19)		шт	дог. №ПР-МС/ЖК-2019/1003 от 15.07.2019
монтаж оборудования ОДПУ (31.08.19)	1	шт	дог. №14П от 14.06.2019 преобразователь
Замена окон (31.12.19)	65	шт	под. 3,4,5, дог. 615/18 от 01.10.2018

Работы, выполненные за счет средств, полученных за аренду помещений для размещения оборудования в 2019 году:

Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Поверка оборудования ОДПУ (30.06.19)			4 840,00	дог. №Б101-1-П от 22.05.2019, расходомер
Замена участка трубопровода системы горячего водоснабжения (31.05.19)		п м	26 444,00	дог. №615/18 от 01.10.2018

Всего:	31 284,00
---------------	------------------

Работы, выполненные за счет средств, полученных за аренду для размещения рекламы в 2019 году:				
<i>Вид работы</i>	<i>Объемы</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Стоимость (руб.)</i>	<i>Примечание</i>
<i>Замена участка трубопровода системы горячего водоснабжения (31.05.19)</i>	52	п м	60 452,82	дог. №615/18 от 01.10.2018
Всего:			60 452,82	

Работы, выполненные за счет средств, полученных за размещение информационных стендов в 2019 году:				
<i>Вид работы</i>	<i>Объемы</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Стоимость (руб.)</i>	<i>Примечание</i>
<i>Проверка оборудования ОДПУ (31.07.19)</i>	5	шт	2 250,00	дог. №ПР-МС/ЖК-2019/1003 от 15.07.2019 преобразователь давления
Всего:			2 250,00	

Информация о предоставленных коммунальных услугах за 2019 год	
	Сумма руб.
Задолженность потребителей по жилым помещениям на 01.01.19г., руб.	2 514 881,12
Отопление	
<i>Начислено</i>	4 450 575,52
<i>Оплачено</i>	4 818 174,30
Холодное водоснабжение	
<i>Начислено</i>	1 693 710,22
<i>Оплачено</i>	1 850 457,30
Горячее водоснабжение	
<i>Начислено</i>	2 497 915,94
<i>Оплачено</i>	2 760 080,62
Задолженность потребителей по жилым помещениям на 31.12.19г., руб.	1 728 370,58