



141070, М.О.г. Королёв  
ул. Октябрьская, д. 4  
ИНН 5018134413  
ОГРН 1095018000120  
тел.: (495) 516-03-07  
официальный сайт: www.korolev-gkh.ru  
часы работы:  
пн-пт: с 9.00 до 18.00  
перерыв : 13.00-14.00  
Генеральный директор  
Котов Павел Владимирович

## Отчет

Стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Московская область, г. Королёв, Космонавтов проспект, 20/35

Наименование статей		Стоимость работ с 01.01.19 по 31.12.19, руб.
<b>Д о х о д ы</b>		
<b>Д о х о д ы начисленные</b>		<b>13 498 595,90</b>
<b>за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:</b>		<b>13 391 660,09</b>
- содержание и ремонт жилого помещения		12 804 085,71
- ОДН горячего водоснабжения		43318,85
- ОДН холодного водоснабжения		6550,98
- электроэнергия ОДН		523087,17
- водоотведение ОДН		14617,38
<b>за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:</b>		<b>23 526,81</b>
- эксплуатационные расходы по нежилым		22 463,25
- ОДН горячего водоснабжения		95,70
- ОДН холодного водоснабжения		14,46
- электроэнергия ОДН		921,54
- водоотведение ОДН		31,86
размещение оборудования		60 309,00
размещение информационных стендов		23 100,00
<b>Д о х о д ы полученные</b>		<b>13 695 164,90</b>
<b>задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 01.01.19, в т.ч.:</b>		<b>2 433 462,90</b>
- содержание и ремонт жилого помещения		2 364 273,47
- ОДН горячего водоснабжения		3859,27
- ОДН холодного водоснабжения		593,61
- электроэнергия ОДН		63330,65
- водоотведение ОДН		1405,90
<b>оплата жителями за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:</b>		<b>13 535 102,38</b>
- содержание и ремонт жилого помещения		12 961 944,38
- ОДН горячего водоснабжения		42500,22
- ОДН холодного водоснабжения		6391,31
- электроэнергия ОДН		509782,45
- водоотведение ОДН		14484,02
<b>задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 31.12.19, в т.ч.:</b>		<b>2 290 020,61</b>
- содержание и ремонт жилого помещения		2 206 414,80
- ОДН горячего водоснабжения		4677,90
- ОДН холодного водоснабжения		753,28
- электроэнергия ОДН		76635,37
- водоотведение ОДН		1539,26
<b>задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 01.01.19, в т.ч.:</b>		<b>2 404,49</b>
- эксплуатационные расходы по нежилым		2 318,91
- ОДН горячего водоснабжения		7,71

- ОДН холодного водоснабжения			1,16
- электроэнергия ОДН			74,33
- водоотведение ОДН			2,38
<b>оплата за эксплуатационные расходы по нежилым помещениям, в т.ч.:</b>			<b>23 728,21</b>
- эксплуатационные расходы по нежилым			22 674,21
- ОДН горячего водоснабжения			94,85
- ОДН холодного водоснабжения			14,32
- электроэнергия ОДН			913,42
- водоотведение ОДН			31,41
<b>размещение оборудования</b>			<b>128 858,88</b>
<b>размещение информационных стендов</b>			<b>7 475,43</b>
<b>задолженность по оплате эксплуатационных расходов по нежилым помещениям на 31.12.19, в т.ч.:</b>			<b>2 203,07</b>
- эксплуатационные расходы по нежилым			2 107,95
- ОДН горячего водоснабжения			8,56
- ОДН холодного водоснабжения			1,30
- электроэнергия ОДН			82,43
- водоотведение ОДН			2,83
<b>Расходы</b>			<b>10 340 954,85</b>
<b>Затраты по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>			<b>10 041 961,20</b>
Уборка лестничных клеток			986 600,31
Уборка внутридворовых территорий			719 304,60
Содержание мусоропроводов			538 913,76
Техобслуживание и ремонт общедомового имущества			1 679 199,14
Аварийно-ремонтная служба			277 117,34
Единая диспетчерская служба			439 824,81
Обработка СЭС (дезинсекция)			37 053,96
Обработка СЭС (дератизация)			8 835,95
Обслуживание счетчиков ХВС			42 768,00
Обслуживание счетчиков ГВС			15 960,00
Обслуживание счетчиков отопления			15 960,00
Техническое обслуживание лифтов			2 260 403,81
Аварийное обслуживание лифтов			338 329,20
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы и измерение			88 414,58
ОДН горячего водоснабжения			43 414,55
Электричество ОДН			524 008,71
ОДН холодного водоснабжения			6 565,44
Водоотведение ОДН			14 649,24
Услуги паспортного стола			95 669,45
Общексплуатационные расходы			1271465,84
Организация расчетов за ЖКУ			637502,51
<b>Ремонтные работы общедомового имущества</b>			<b>298 993,65</b>

**Перечень работ и услуг в рамках техобслуживания и ремонта общедомового имущества в 2019 году**

Вид работ и услуг	Объемы	Ед. изм.	Примечание
Замена участков стояков системы отопления (31.01.19)	6	п м	под. 4, 5, 1 этаж
Замена кранов на стояках холодного и горячего водоснабжения (31.01.19)	2	шт	под. 6, кв. 311

Переборка поэтажных электрощитков (31.01.19)	1	шт	под. 7, 8 этаж	
Замена светильников на энергосберегающие (31.01.19)	1	шт	под. 7, 4 этаж	
Замена светильников на энергосберегающие (31.01.19)	2	шт	под. 7, 10 этаж	
Замена светильников на энергосберегающие (31.01.19)	2	шт	под. 9, 10 этаж	
Замена кранов на стояках системы отопления (31.01.19)	1	шт	под. 9, подвал	
Замена неисправных автоматов (31.01.19)	2	шт	под. 9, 2 этаж	
Замена светильников на энергосберегающие (31.01.19)	1	шт	под. 9, 10 этаж	
Замена светильников на энергосберегающие (31.01.19)	5	шт	под. 7,9, 12 этаж, 14 этаж	
Замена кранов на стояках системы отопления (31.01.19)	5	шт	под. 7,8,9,10, подвал	
Замена светильников на энергосберегающие (31.01.19)	4	шт	под. 11, 12 этаж	
Окраска дефектных участков (31.01.19)	1	шт	под. 11, 1 этаж	
Замена участков стояков системы отопления (31.01.19)	15	п м	под. 7,8,9,10,11, 1 этаж	
Замена светильников на энергосберегающие (31.01.19)	5	шт	под. 4, 8 этаж	
Замена участков стояков системы отопления (28.02.19)	3	п м	под. 6, 1 этаж	
Замена светильников на энергосберегающие (28.02.19)	2	шт	под. 7, 4,12 этажи	
Замена участков стояков холодного и горячего водоснабжения (28.02.19)	8	п м	под. 9, чердак, кв. 493	
Замена и ремонт отпирющих устройств (28.02.19)	27	шт	подвал, технический этаж, мусорокамер ы	
Замена светильников на энергосберегающие (31.03.19)	1	шт	под. 4, козырек	
Замена светильников на энергосберегающие (31.03.19)	4	шт	под. 5, кв. 252, 8 этаж	
Замена оконных блоков (31.03.19)	1	шт	под. 1, между 1 и 2 этажами, места общего пользования	
Замена кранов на стояках холодного и горячего водоснабжения (31.03.19)	2	шт	под. 8, кв. 292	
Замена ламп в осветительных приборах (31.05.19)	18	шт	Подвал	
Замена светильников на энергосберегающие (31.05.19)	4	шт	под. 7, 11, под. 7 этаж 1, под. 11 этаж 13, МОП	
Замена неисправных автоматов (31.05.19)	1	шт	под. 1, 5 этаж, МОП	
Ремонт сколов ступеней и порогов и площадки входной группы (31.05.19)	2	кв м	под. 3, Крыльцо входной группы	
Замена кранов на стояках (31.05.19)	3	шт	под. 4, кв. 184	
Остекление оконных блоков (31.05.19)	2.19	кв м	под. 5, Вестибюль	

Замена светильников на энергосберегающие (30.06.19)	9	шт	под. 9, МОП, 1, 5, 10 этаж, тамбур входной
Замена кранов на стояках (30.06.19)	5	шт	под. 8, 10, 4, кв. 175, 402, 550
Монтаж кабель-канала 25x16 (30.06.19)	2	п м	под. 9, тамбур входной
Установка скамеек (30.06.19)	1	шт	под. 6, входная группа
Замена неисправных автоматов (30.06.19)	1	шт	под. 4, МОП, 8, 11 этажи
Опломбировка приборов учета воды (31.07.19)	1	шт	под. 10, кв. 524
Восстановление параметров ГВС (31.07.19)	1	шт	под. 8, кв. 436
Замена участков стояков ГВС (31.07.19)	0.15	п м	под. 8, чердак
Замена кранов на стояках (31.07.19)	4	шт	под. 8, кв. 188, 246
Замена светильников на энергосберегающие (31.07.19)	10	шт	под. 1, 2, 3, 4, 1, 1/2, 14, 3, 5 этажи, МОП
Ремонт сколов площадки входной группы (31.07.19)	3	кв м	под. 8, Крыльцо входной группы
Замена участка стояка ХВС (31.08.19)	0.25	п м	кв. 2
Замена участка стояка ГВС (31.08.19)	0.25	п м	кв. 2
Замена кранов на стояках (31.08.19)	2	шт	кв. 2
Ремонт продухов (31.08.19)	5	шт	подвал
Замена ламп в осветительных приборах (31.08.19)	45	шт	под. 1-11, МОП, подвал, чердак
Восстановление освещения в подвальных помещениях (31.08.19)	40	шт	подвал
Замена кранов на стояках (31.08.19)	2	шт	под. 3, 9, кв. 139, чердак
Замена светильников на энергосберегающие (31.08.19)	6	шт	под. 11, МОП
Замена участков электропроводки (31.08.19)	15	п м	под. 11, МОП
Замена участков электропроводки (30.09.19)	3.5	п м	
Замена урны (30.09.19)	3	шт	под. 2, 11, придомовая территория
Замена кранов на стояках (30.09.19)	4	шт	под. 2, 3, 8, кв. 162, чердак
Приведение пробного пуска системы отопления (30.09.19)	11	шт	подвал
Перезапуск стояков (30.09.19)	44	шт	подвал
Замена светильников на энергосберегающие (30.09.19)	41	шт	под. 1-11, МОП
Окраска дефектных участков (31.10.19)	15	кв м	кровля
Замена кранов на стояках (31.10.19)	5	шт	под. 5-11, чердак
Покраска тамбурных дверей (31.10.19)	1	шт	под. 10, МОП входная группа
Замена отпирающих устройств (31.10.19)	2	шт	под. 10, МОП входная группа
Замена тамбурной двери (31.10.19)	1	шт	под. 10, МОП входная группа

Замена светильников на энергосберегающие (31.10.19)	14	шт	под. 5, 4,7,8,10, МОП этаж 2, 6	
Опломбировка ИПУ (31.10.19)	2	шт	кв. 541	
Замена участков электропроводки (30.11.19)	2	п м	под. 7, МОП этаж 9	
Замена неисправных автоматов (30.11.19)	14	шт	под. 7, МОП этаж 9, 1	
Замена светильников на энергосберегающие (30.11.19)	8	шт	под. 2, 3, МОП этаж 1,7, 4	
Обследование помещений по заявкам собственников и указаниям Управляющей компании (30.11.19)	1	шт	кв. 273	
Устранение подвесных засоров общих стояков, очистка подвалов (31.12.19)	1	шт		
Утепление входной двери (31.12.19)	1	шт	под. 6, входная группа	
Замена пружин на дверях (31.12.19)	1	шт	под. 6, МОП входной тамбур	
Перезапуск стояков (31.12.19)	2	шт	кв. 187, подвал	
Ремонт козырьков (31.12.19)	1	шт	под. 1, входная группа	
Замена кранов на стояках (31.12.19)	4	шт	под. 7, кв. 382, 351	
Замена светильников на энергосберегающие (31.12.19)	6	шт	под. 3, 2, МОП этаж 5,7, 4	
Благоустройство внутридворовой территории (31.05.19)	28	шт	приобретены деревья и кустарников	
Ремонт межпанельных швов (30.04.19)	51.8	п м	кв. 598, дог. 01/19 от 01.04.2019	
Проверка и ремонт оборудования ОДПУ (30.06.19)			дог. №РП-ЖК/ЭСКО-2019/447 от 20.05.2019, расходомер	
Ремонт межпанельных швов (30.06.19)	19	п м	кв. 389, дог. 01/19 от 01.04.2019	
Ремонт балкона (31.05.19)	1	шт	кв. 165, дог. КРВЛ3 от 07.05.2019	
Ремонт балкона (31.05.19)	1	шт	кв. 491, дог. КРВЛ3 от 07.05.2019	
Ремонт балкона (30.06.19)		шт	кв. 547, дог. КРВЛ13 от 22.05.2019	
Ремонт межпанельных швов (31.07.19)	25.6	п м	кв. 107, дог. 01/19 от 01.04.2019	
Ремонт балкона (31.07.19)		шт	кв. 51, дог. КРВЛ18 от 09.07.2019	
Ремонт балкона (31.07.19)		шт	кв. 384, дог. КРВЛ18 от 09.07.2019	

Поверка оборудования ОДПУ (31.08.19)	4	шт	дог. №ПР-МС/ЖК-2019/1253 от 12.08.2019 преобразователь давления	
Ремонт балкона (31.08.19)	1	шт	кв. 331, дог. КРВЛ22 от 19.08.2019	
Ремонт балкона (31.08.19)	1	шт	кв. 332, дог. КРВЛ22 от 19.08.2019	
монтаж оборудования ОДПУ (31.08.19)	2	шт	дог. №19П от 12.07.2019 преобразователь давления	
Ремонт межпанельных швов (30.09.19)	35.5	п м	кв. 220, дог. 01/19 от 01.04.2019	
Ремонт межпанельных швов (31.10.19)	49.2	п м	кв. 432, дог. 01/19 от 01.04.2019	
Ремонт межпанельных швов (31.10.19)	35.9	п м	кв. 118, дог. 01/19 от 01.04.2019	
Дезинсекция (31.10.19)	1	кв м	дог. №518/19 от 03.10.2019	
приобретение оборудования ОДПУ (31.12.19)	1	шт	расходомер	

<b>Работы, выполненные за счет средств, полученных за аренду помещений для</b>				
Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Ремонт межпанельных швов (30.04.19)	18.8	п м	7 896,00	кв. 213, дог. 01/19 от 01.04.2019
Ремонт межпанельных швов (30.04.19)	42.8	п м	17 976,00	кв. 130, дог. 01/19 от 01.04.2019
Ремонт межпанельных швов (30.04.19)	39.4	п м	16 548,00	кв. 320, дог. 01/19 от 01.04.2019
Ремонт межпанельных швов (30.04.19)	19.4	п м	8 148,00	кв. 30, дог. 01/19 от 01.04.2019
Ремонт межпанельных швов (30.04.19)			9 246,00	кв. 598, дог. 01/19 от 01.04.2019
<b>Всего:</b>			<b>59 814,00</b>	

<b>Работы, выполненные за счет средств, полученных за размещение информационных</b>				
Вид работы	Объемы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Примечание
Ремонт межпанельных швов (30.04.19)	14.2	п м	5 964,00	кв. 495, дог. 01/19 от 01.04.2019
Ремонт межпанельных швов (30.04.19)	30.4	п м	12 768,00	кв. 168, дог. 01/19 от 01.04.2019
Ремонт балкона (30.06.19)	1	шт	1 068,00	кв. 547, дог. КРВЛ13 от 22.05.2019
<b>Всего:</b>			<b>19 800,00</b>	

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах за 2019 год</b>				
				<b>Сумма руб.</b>
<b>Задолженность потребителей по жилым помещениям на 01.01.19г., руб.</b>				<b>4 386 649,75</b>
<b>Отопление</b>				
Начислено				6 433 199,95
Оплачено				6 816 244,88
<b>Холодное водоснабжение</b>				
Начислено				3 274 680,08
Оплачено				3 202 450,98
<b>Горячее водоснабжение</b>				
Начислено				4 944 519,80
Оплачено				4 782 007,41

<b>Задолженность потребителей по жилым помещениям на 31.12.19г., руб.</b>				<b>4 238 346,31</b>
---------------------------------------------------------------------------	--	--	--	---------------------