

Генеральный директор АО "Жилкомплекс"



Китушин В.В.

Отчет управляющей организации о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: М.О., г.Королёв, Советская (Текстильщик), 22

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения кв.м | Стоимость работ/слуг на 1 кв.м |
|--|---|---|------------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилого фонда  | 142 603,01                                  | по необходимости                                | 4 417,50               | 2,69                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 129 448,71                                  | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 2,44                           |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 118 697,36                                  | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 2,24                           |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 88 219,68                                   | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 1,66                           |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 449 587,79                                  | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 8,48                           |
| Общехозяйственные расходы  | 77 768,69                                   | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 1,47                           |
| Услуги управления  | 207 799,20                                  | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 3,92                           |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 461 421,68                                  | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 8,70                           |
| Электричество ОДН  | 81 229,50                                   | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 1,53                           |
| Горячее водоснабжение ОДН  | 7 731,33                                    | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 0,15                           |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 1 101,78                                    | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 0,02                           |
| Водоотведение ОДН  | 2 677,26                                    | ежемесячно                                      | 4 417,50               | 0,05                           |