



Генеральный директор АО "Жилкомплекс"

Китушин В.В.

Отчет управляющей организации о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: М.О., г.Королёв, Чапаева (Первомайский), 1А

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения кв.м | Стоимость работ/слуг на 1 кв.м |
|--|---|---|------------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилого фонда | 465 932,87 | по необходимости | 3 423,90 | 11,34 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 168 039,41 | ежемесячно | 3 423,90 | 4,09 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 81 190,56 | ежемесячно | 3 423,90 | 1,98 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 33 691,18 | ежемесячно | 3 423,90 | 0,82 |
| Общехозяйственные расходы | 50 137,72 | ежемесячно | 3 423,90 | 1,22 |
| Услуги управления | 161 060,26 | ежемесячно | 3 423,90 | 3,92 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 461 745,00 | ежемесячно | 3 423,90 | 11,24 |
| Электричество ОДН | 16 461,00 | ежемесячно | 3 423,90 | 0,40 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 8 412,69 | ежемесячно | 3 423,90 | 0,20 |
| Водоотведение ОДН | 1 559,74 | ежемесячно | 3 423,90 | 0,04 |