**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Королёв, мкр Текстильщик, ул Советская, д. 1а**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Королёв, мкр Текстильщик, ул Советская, д. 1а.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

-Московская обл., г. Королёв, мкр. Текстильщик, ул. Фабричная д. 4, каб. 1 по рабочим дням с 9:00 до 18 00 (перерыв с 13:00 до 14:00), тел. 8-968-665-14-35 при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность,

-Московская обл., г. Королёв, ул. Октябртская,д. 4, каб. 314 по рабочим дням: с 9:00 до 18 00 (перерыв с 13:00 до 14:00),
тел. 8 (495) 516-03-07 при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность,

- Московская обл., г. Королев, ул. Октябрьская, д. 1, каб. 205; по рабочим дням: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, (перерыв с 13:00 до 14:00) пятница с 9.00 до 16.30, (перерыв с 13:00 до 14:00) тел. 8 (495) 516-07-87 при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность,

- личный кабинет гражданина ЕИАС ЖКХ МО.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 02.08.2022 09:00:00 по 02.09.2022 23:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О включении многоквартирного дома по адресу:г Королёв, мкр. Текстильщик, ул Советская, д. 1а в решение о комплексном развитии территории жилой застройки на основании Постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 14.07.2022г. № 743-ПА «О проекте решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 2,85 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Королёв, г. Королёв, мкр. Текстильщик, ул. Советская».

Предложено: включить многоквартирный дом по адресу: г Королёв, мкр. Текстильщик, ул Советская,
д. 1а в решение о комплексном развитии территории жилой застройки на основании Постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 14.07.2022г. № 743-ПА «О проекте решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 2,85 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Королёв, г. Королёв, мкр. Текстильщик, ул. Советская».

Инициатор: АO "Жилкомплекс"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Королёв, мкр Текстильщик, ул Советская, д. 1а на информационных стендах; в управляющей организации АО "Жилкомплекс"

Порядок ознакомления с информацией:

Московская обл., г. Королёв, мкр. Текстильщик, ул. Фабричная д. 4, каб. 1 по рабочим дням с 9:00 до 18 00 (перерыв с 13:00 до 14:00), тел. 8-968-665-14-35;

-Московская обл., г. Королёв, ул. Октябртская,д. 4, каб. 314 по рабочим дням: с 9:00 до 18 00 (перерыв с 13:00 до 14:00),
тел. 8 (495) 516-03-07

- Московская обл., г. Королев, ул. Октябрьская, д. 1, каб. 205; по рабочим дням: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9.00 до 16.30 (перерыв с 13:00 до 14:00) тел. 8 (495) 516-07-87;

- Личный кабинет гражданина ЕИАС ЖКХ МО.

Сведения об администраторе общего собрания:

ОАО "Жилкомплекс", ОГРН: 1095018000120, 141070 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД КОРОЛЕВ УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ д. 4, 8-495-516-03-07, zapros@korolev-gkh.ru, www.korolev-gkh.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CDownloads%5Cdom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

АO "Жилкомплекс" ОГРН 1095018000120 (дата присвоения 11.01.2009) ИНН 5018134413