АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» июля 2017 г. № 643-ПА

О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации

городского округа Королёв Московской области от 20.06.2017 № 503-ПА

«Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 27.06.2017   
№ 106-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории городского округа Королёв Московской области», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложения к постановлению Администрации городского округа Королёв Московской области от 20.06.2017 № 503-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (А.Ф. Карпенко) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области О.А. Даниленко.

Руководитель

Администрации городского округа Ю. А. Копцик

Приложение 1

к постановлению Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от 19.07.2017 № 643-ПА

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от 20.06.2017 № 503-ПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного и муниципального жилищного фонда и собственников

жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа

управления многоквартирным домом с 01.07.2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории  Многоквартирных  домов | Единица  измерения | Размер платы  за содержание жилого помещения  (руб.) | В том числе: | | | | |
| плата на общедомовые нужды | | | Услуги паспортного стола | Услуги расчетно-кассового центра |
| электро-энергия | ГВС | ХВС |  |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой  - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой  - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой  - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой | 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м | 29,74  29,43  27,02  27,19 | 0,46  0,24  0,27  0,31 | 0,29  0,21  0,17  0,28 | 0,04  0,03  0,02  0,04 | 0,14  0,14  0,14  0,14 | 1,14  1,14  1,14  1,14 |
| 2.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водо-снабжением, водонагревателями, водоотведением. | 1 кв.м | 26,83 | 0,25 | - | 0,02 | 0,14 | 1,14 |
| 3.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами. | 1 кв.м | 26,68 | 0,11 | - | 0,01 | 0,14 | 1,14 |
| 4.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения. | 1 кв.м | 26,57 | 0,01 | - | 0,001 | 0,14 | 1,14 |
| 5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  - от 1 до 5 этажей, с электроплитой  - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой  - от 6 до 9 этажей, с электроплитой  - от 10 до 16 этажей, с газовой плитой  - от 10 до 16 этажей, с электроплитой  - более 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей | 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м | 40,79  41,26  40,99  40,66  40,72  41,20  40,93  41,98 | 1,23  1,72  1,41  1,26  1,27  1,73  1,48  2,44 | 0,23  0,21  0,25  0,09  0,13  0,15  0,13  0,21 | 0,03  0,03  0,03  0,01  0,02  0,02  0,02  0,03 | 0,14  0,14  0,14  0,14  0,14  0,14  0,14  0,14 | 1,14  1,14  1,14  1,14  1,14  1,14  1,14  1,14 |
| 6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой  - от 6 до 9 этажей, с электроплитой  - от 10 до 16 этажей  - более 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей | 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м | 39,33  38,40  39,76  39,38  39,09  39,76 | 2,12  1,24  2,55  2,24  1,99  2,63 | 0,26  0,22  0,26  0,20  0,17  0,19 | 0,04  0,03  0,04  0,03  0,02  0,03 | 0,14  0,14  0,14  0,14  0,14  0,14 | 1,14  1,14  1,14  1,14  1,14  1,14 |
| 7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:  - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой | 1 кв.м | 40,07 | 0,76 | - | 0,01 | 0,14 | 1,14 |
| 8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами:  - от 1 до 5 этажей, с электроплитой | 1 кв.м | 38,33 | 1,39 | - | 0,03 | 0,14 | 1,14 |

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).

3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитывается площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

7. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

8. При отсутствии индивидуальных приборов учета плата за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пр

Приложение 2

к постановлению Администрации

городского округа

Королёв Московской области

от 19.07.2017 № 643-ПА

«Приложение № 3

к постановлению Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от 20.06.2017 № 503-ПА

РАСЧЁТ РАЗМЕРА

платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению

с 01.07.2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Единица  измерения | В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения | В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения  для потребителей  ОАО «Теплосеть»  - компонент на холодную воду  - подогрев  для потребителей  ОАО «Теплосеть»  мкр. Юбилейный  - компонент на холодную воду  - подогрев  для потребителей  ФКУ ФМС России «УМиРЦ Болшево»  - компонент на холодную воду  - подогрев  для потребителей  АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»  - компонент на холодную воду  - подогрев  Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения  для потребителей  ОАО «Теплосеть»  - компонент на теплоноситель  - подогрев  для потребителей  ПАО «РКК «Энергия»  - компонент на теплоноситель  -подогрев | 1 куб.м  1 куб.м  1 куб.м  1 куб.  1 куб.м  1 куб.м | 138,77  20,43  118,34  139,37  20,43  118,94  132,89  19,53  113,36  119,57  19,99  99,58  172,94  20,50  152,44  141,39  28,27  113,12 | 130,75  20,43  110,32  139,37  20,43  118,94  125,21  19,53  105,68  112,82  19,99  92,83  160,90  20,50  140,40  132,46  28,27  104,19 |

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 207-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоотведению, на территории городского округа Королёв Московской области».

»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к постановлению Администрации

городского округа

Королёв Московской области

от 19.07.2017 № 643-ПА

«Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

городского округа

Королёв Московской области

от 20.06.2017 № 503-ПА

НОРМАТИВЫ

потребления коммунальных услуг

для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах

при отсутствии приборов учета

в мкр. Юбилейный с 01.07.2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Единица  измерения | Нормативы  потребления |
| 1. | Отопление  (в отопительный период) | Гкал/кв.м/месяц | 0,02857 |
| 2. | Подогрев холодной воды | Гкал/куб.м | 0,0645 |
| 3.  3.1. | Горячее водоснабжение  - в домах с централизованным горячим водоснабжением | куб.м/чел./месяц | 3,2 |
| 4.  4.1.  4.2.  4.3. | Холодное водоснабжение  - в домах с централизованным горячим водоснабжением  - в домах с газовыми водонагревателями  - дома с водопотреблением из водозаборной колонки | куб.м/чел./месяц  куб.м/чел./месяц  куб.м/чел./месяц | 4,4  7,6  1,2 |
| 5. | Водоотведение в домах с централизованным водоснабжением и канализацией | куб.м/чел./месяц | 7,6 |

»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_