



Генеральный директор ООО «Жилкомплекс»

Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 50-летия ВЛКСМ д. 11 на 2024 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Планируемый срок ремонта |
|---|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | | КРОВЛЯ | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | | кв.м. | | | |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | | м/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | | м/п | | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/локов, закрытие на замок | | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | | шт | | | |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | | м/п | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отлеты) | | м/п | | | |
| | | Фасад | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | | шт. | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|-------|------|------|------------|
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | | | Кв. М | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | | | Кв. М | | | |
| отмостка | | локальный ремонт отмостки | 2 | | м/п | 340 | 680 | 01.10.2024 |
| прямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | | | Кв. М | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | | | м/п | | | |
| крыльцо | | восстановление и окраска элементов крылец | 4 | | Кв.М | 2300 | 9200 | 01.10.2024 |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | | Кв.М | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | | Кв.М | | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | | | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | | | шт. | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | | | Кв.М | | | |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | | | м/п | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | | | шт. | | | |
| | | подъезд | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | | | шт. | | | |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | | | шт. | | | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 4 | | Кв.М | 370 | 1400 | 01.10.2024 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|------|-----|-----|------------|
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | | | КВ.М | | | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | | | м/п | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | | | КВ.М | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | | | КВ.М | | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | | | шт. | | | |
| центральное отопление | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | | | шт. | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | | шт. | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 2 | | м/п | 470 | 940 | 01.10.2024 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 1 | | шт. | 670 | 670 | 01.09.2024 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 1 | | шт. | 670 | 670 | 01.10.2024 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|-------|------|------|------------|
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | | | м/п | | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | | | м/п | | | |
| электрооборудование | | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замки | | | шт. | | | |
| щит распределительный этажный | | | | | шт. | | | |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | 2 | | шт. | 2725 | 5450 | 01.10.2024 |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | | | кв.м. | | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | | | шт. | | | |
| дефлекторы | | антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | | шт. | | | |
| лестницы над шахтами | | восстановление (укрепление) и окраска элементов | | | шт. | | | |

ВЛГО

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|-----|-----|-----|------------|
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| замена участков электрических кабелей | | замена участков электрических кабелей | 1 | м/п | 158 | 158 | 01.10.2024 |

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"20" 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела (Таранов В.В.)

"20" 03 2024 г. _____ (Наскова С.А.)
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).