

Генеральный директор АО "ЖККомплекс"

Е.А. Петров



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 50-летия ВЛКСМ д.9 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
		Кровля					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	6	КВ.М	370	2220	01.10.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола		м/п			
перекрытия		м/пр и мусорокамер		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	5	м/п	470	2350	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.		
щит распределительный этажный					шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	1	2725	шт.	2725	01.10.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		
лестничные площадки, входы над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов			шт.		

ВДО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений							
ИНЫЕ РАБОТЫ									
Замена участков электрических кабелей									

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"20" 03 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

"20" 03 2024 г.

Кузнецова Р.И.

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).