



Генеральный директор АО «ЖИЛКОМПЛЕКС»
В.А. Петров

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 50летия ВЛКСМ д. 13 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		Кровля					
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	кв.м	960	48000	01.10.2024
овесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
воронки		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		шт			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			

Фасад									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв. м				
цоколь		окраска поверхности цоколя	2	610	кв. м	1220		01.10.2024	
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв. м				
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв. м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	5	2300	кв.м	11500		01.10.2024	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.				
подъезд									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	10	кв.м	370	3700	01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	5	м/п	470	2350	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замки			шт.			
щит распределительный этажный					шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	2725	шт.	5450	01.10.2024	
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.			
лестничные площадки над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов			шт.			
ВДО								

внутридомовые газопроводы		антискоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		М/П			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 03 " 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 03 " 2024 г.

Представитель собственников МКД

Фомичев Е.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).