

Генеральный директор АО «Жилкомплекс»



**Отчет управляющей организации о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом**

**в многоквартирном доме по адресу: М.О., г.Королёв, Горького (Первомайский), 16, к.5**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения кв.м	Стоимость работ/услуг на 1 кв.м
Текущий ремонт жилого фонда	4 960,00	ежемесячно	193,00	2,14
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 273,80	ежемесячно	193,00	0,55
в т.ч. - Техническое обслуживание ВДГО	1 273,80	1 раз в год	193,00	0,55
Общехозяйственные расходы	2 756,34	ежемесячно	193,00	1,19
в т.ч. - Организация расчетов за ЖУ	1 806,78	ежемесячно	193,00	0,78
в т.ч. - Услуги паспортного стола	949,56	ежемесячно	193,00	0,41
Услуги управления	8 410,16	ежемесячно	193,00	3,63
в т.ч. - Общеэксплуатационные расходы	8 410,16	ежемесячно	193,00	3,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования	21 423,00	ежемесячно	193,00	9,25
в т.ч. - Техобслуживание инженерных систем и планово-предупредительный ремонт	17 370,00	ежемесячно	193,00	7,50
в т.ч. - Аварийно-ремонтная служба	2 200,20	ежемесячно	193,00	0,95
в т.ч. - Единая диспетчерская служба	1 852,80	ежемесячно	193,00	0,80