

## Уважаемые жители!

В целях обеспечения безопасного проживания граждан в газифицированных многоквартирных домах должно быть организовано и осуществлено техническое обслуживание и ремонт как внутридомового, так и внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации п. 30 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410), распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.04.2015 № 29-РВ, специализированная организация имеет право по собственной инициативе направить жителям оферту для заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, при этом управляющая организация должна оказать содействие во включении соответствующего платежа в единый платежный документ.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, запорные краны на внутридомовом газопроводе относятся к общему имуществу, соответственно их замена выполняется за счет средств статьи «содержание жилого помещения». Работы специализированной организации по отключению и пуску газа в многоквартирных домах после проведения ремонтно-восстановительных работ согласно п. 85 Правил № 410 также должны оплачиваться за счет средств статьи «содержание жилого помещения».