

Уважаемые жители!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Правилами поставки газа, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, **запрещена** поставка газа при отсутствии договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования заключается управляющей организацией, т.к. оно является общим имуществом многоквартирного дома.

Договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования должен быть заключен собственником или нанимателем жилого помещения.

Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» определено, что собственники имеют право провести общее собрание и принять решение о том, что управляющая организация имеет право подписать договор о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования в интересах каждого собственника или поручить управляющей организации быть агентом при заключении такого договора.

20.11.2013 года № И-Ю-1113

« — »	Вх. № <i>2582-12</i>
листов	« <i>26</i> » <i>11</i> 20 <i>13</i>
ОАО «ЖИЛКОМПЛЕКС» г. Королёв Московской обл.	

Генеральному директору
ОАО «Жилкомплекс»
Л.Б.Кашко

Уважаемая Людмила Борисовна!

Настоящее обращение продиктовано необходимостью обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах.

Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденные постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, **запрещают** поставку природного газа при отсутствии у абонента договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Отсутствие договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования создает угрозу безопасности жизненно важным интересам личности, общества и государства, так как возникновение аварийной ситуации в системе внутридомового и внутриквартирного газового оборудования может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, значительные материальные потери.

Порядок заключения и исполнения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (внутренние газопроводы) и внутриквартирного (газовые плиты, колонки, котлы) газового оборудования установлен Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила пользования газом).

При подготовке к заключению договоров одним из необходимых мероприятий является проведение инвентаризации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, установленного в настоящее время в многоквартирных домах, обслуживаемых Вашей организацией.

В соответствии с требованиями вышеуказанных Правил пользования газом договоры о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования подлежат заключению **только с газораспределительными организациями.** На территории Московской области такой организацией является ГУП МО «Мособлгаз».

ГУП МО «Мособлгаз» имеет многолетний опыт работы в области технического обслуживания внутренних газопроводов и газовых плит (колонок, котлов). Наше предприятие обладает всеми необходимыми для выполнения работ по техническому обслуживанию ресурсами. Работники ГУП МО «Мособлгаз» имеют немалый опыт и профессиональные навыки. Мы располагаем такой материально-технической базой, которая позволяет обеспечивать необходимый уровень проведения работ в любом населенном пункте Московской области. Это и разветвленная сеть специально

оснащенных районных эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб, и наличие современного оборудования.

Необходимо отметить, что договоры о техническом обслуживании **внутренних газопроводов**, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, должны быть заключены управляющими организациями (ТСЖ).

При этом расходы на техническое обслуживание внутренних газопроводов входят в состав услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, что, в свою очередь, должно быть санкционировано общим собранием собственников помещений.

Договоры о техническом обслуживании **газовых плит (колонок, котлов)** могут быть заключены как гражданами самостоятельно, так и управляющими организациями (товариществами собственников жилья) при делегировании им таких полномочий.

Таким образом, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо решить вопрос – кем будет заключаться договор о техническом обслуживании газовых плит, колонок, котлов – управляющей организацией (ТСЖ) либо гражданами самостоятельно.

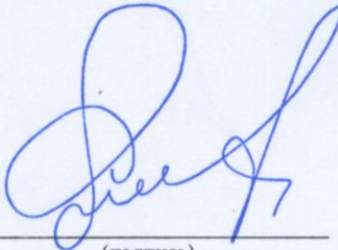
Решения граждан должны быть оформлены протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По итогам принятия гражданами решений прошу Вас прибыть в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Мытищимежрайгаз», расположенный по адресу: 141002 Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д. 6, либо Королевскую районную эксплуатационную службу (адрес: Московская область, г.Королев, ул.Циолковского, д.29-б) для заключения договоров на техническое обслуживание внутренних газопроводов и газового оборудования по формам, соответствующим требованиям Правил пользования газом. Контактный телефон 8 – 495 – 583 – 22 – 80. Часы работы Пн – чт: с 9-00 до 18-00; птн: с 9-00 до 16-45.

Перечень документов, необходимых для оформления договорных отношений по техническому обслуживанию перечислены в Правилах пользования газом, с которыми Вы можете ознакомиться на сайте ГУП МО «Мособлгаз» (www.mosoblgaz.ru).

С уважением,

Директор филиала
ГУП МО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»
(наименование филиала)



(подпись)

С.Б. Пантюхин
(И.О.Ф.)