



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 20 16 г. № 1827-ПА

«Об оплате за жилое помещение при наличии индивидуальных приборов учета»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 №200-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2017 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом при наличии индивидуальных приборов учета (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Конышев И.А.) обеспечить выполнение п. 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Даниленко О.А.

**Руководитель
Администрации городского округа**

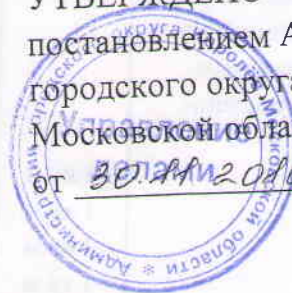


Ю.А. Копчик

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области

от 30.11.2016 № 1827-ПА



РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом при наличии индивидуальных приборов учета с 01.01.2017 года

| Категории многоквартирных домов | Единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения (руб.) | В том числе плата на общедомовые нужды | | | |
|---|--|--|--|------|-------|------|
| | | | электроэнергия | ГВС | ХВС | |
| 1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: | - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой | 1 кв.м | 24,87 | 0,44 | 0,28 | 0,04 |
| | - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой | 1 кв.м | 24,56 | 0,22 | 0,20 | 0,03 |
| | - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой | 1 кв.м | 22,78 | 0,26 | 0,16 | 0,02 |
| | - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой | 1 кв.м | 22,95 | 0,30 | 0,27 | 0,04 |
| | | | | | | |
| 2. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением. | 1 кв.м | 22,60 | 0,24 | - | 0,02 | |
| 3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами. | 1 кв.м | 22,45 | 0,10 | - | 0,01 | |
| 4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения. | 1 кв.м | 22,35 | 0,01 | - | 0,001 | |
| 5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, | | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------|-------|------|------|------|
| мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: | | | | | |
| - от 1 до 5 этажей | 1 кв.м | 34,80 | 1,17 | 0,22 | 0,03 |
| - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой | 1 кв.м | 35,25 | 1,64 | 0,20 | 0,03 |
| - от 6 до 9 этажей, с электроплитой | 1 кв.м | 35,00 | 1,35 | 0,24 | 0,03 |
| - от 10 до 16 этажей, с газовой плитой | 1 кв.м | 34,68 | 1,20 | 0,09 | 0,01 |
| - от 10 до 16 этажей, с электроплитой | 1 кв.м | 34,73 | 1,21 | 0,12 | 0,02 |
| - более 16 этажей | 1 кв.м | 35,20 | 1,65 | 0,15 | 0,02 |
| - разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей | 1 кв.м | 34,93 | 1,41 | 0,12 | 0,02 |
| - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей | 1 кв.м | 35,95 | 2,33 | 0,21 | 0,03 |
| 6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: | | | | | |
| - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой | 1 кв.м | 33,91 | 2,02 | 0,25 | 0,03 |
| - от 6 до 9 этажей, с электроплитой | 1 кв.м | 33,04 | 1,19 | 0,21 | 0,03 |
| - от 10 до 16 этажей | 1 кв.м | 34,33 | 2,44 | 0,25 | 0,03 |
| - более 16 этажей | 1 кв.м | 33,97 | 2,14 | 0,19 | 0,03 |
| - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей | 1 кв.м | 33,70 | 1,90 | 0,17 | 0,02 |
| - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей | 1 кв.м | 34,33 | 2,51 | 0,18 | 0,03 |

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).
3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
5. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) в многоквартирном доме включает в себя площади межквартирных лестничных клеток, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) и не включает в себя площади чердаков и подвалов.
6. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН) плата за них не взимается.
7. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ) взимается в соответствии с постановлением Администрации городского округа от 26.05.2016 №492-ПА, а при наличии ИПУ электроэнергии плата за электроэнергию на ОДН взимается дополнительно, согласно настоящему постановлению в зависимости от категории жилого дома.